

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	16,00	2,09	33,44	278,33	9 307,36
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	2,09	4,18	743,40	3 107,42
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,00	0,04	0,09	574,00	50,52
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,03	0,05	380,00	19,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,06	0,12	350,00	40,60
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	16,00	1,00	16,00	3,80	60,80
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	8,00	1,00	8,00	8,86	70,88
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	4,00	8,20	32,80	10,58	347,02
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,02	0,41	500,00	204,24
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,15	1,48	4 000,00	5 922,40
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,15	1,18	8 900,00	10 541,88
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,15	1,18	550,00	651,46
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18,00	0,01	0,20	580,00	115,62
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,01	0,24	1 010,00	242,40
прим.	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	150,00	150,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	2,00		2 500,00	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1,00	1,00	1,00	100,00	100,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	2,00	2,00	100,00	200,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	2,00	2,00	4,00	51,55	206,20
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	2,00	3 039,70	6 079,40	2,50	15 198,50
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	2,00	3 039,70	6 079,40	4,50	27 357,30
	Аварийное обслуживание	м2	2,00	3 039,70	6 079,40	2,60	15 806,44
	ТО лифтового оборудования	шт.	2,00	1,00	2,00	8 000,00	16 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2		3 039,70		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	80,00	2,09	167,20	350,00	58 520,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	10,00	2,09	20,90	810,00	16 929,00
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,02	0,02	510,00	10,20
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,00	0,04	0,44	650,00	286,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,03	0,25	510,00	127,50
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,01	0,01	510,00	6,12
7	Влажная протирка перил	100 м2	10,00	0,06	0,58	510,00	295,80
8	Мытье окон	100 м2	1,00	1,71	1,71	380,00	649,80
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	73,00	1,00	80,00	6,50	520,00
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	40,00	1,00	40,00	10,20	408,00
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	20,00	8,20	164,00	14,50	2 378,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72,00	0,14	9,84	680,00	6 689,40
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,15	0,15	5 300,00	784,72
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,06	0,26	2 500,00	643,51
15	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,03	0,18	680,00	122,88
16	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	0,06	3,09	680,00	2 100,36
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,01	0,72	1 200,00	864,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	1000 м2	47,00	0,01	0,46	680,00	314,00
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,06	1,14	4 900,00	5 586,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,01	0,19	9 150,00	1 789,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,15	2,37	600,00	1 421,36
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,01	0,18	900,00	165,60
23	Очистка отмостки	1000 м2	3,00	0,03	0,09	680,00	61,56
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,01	0,48	1 200,00	576,00
25	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	2,33	500,00	500,00

III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1,00	0,55	0,55	1 400,00	764,40
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	900,00	40,50
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,35	1,35	900,00	1 215,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,44	2,44	900,00	2 196,00
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,09	2,18	1 750,00	3 815,70
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,58	0,58	1 750,00	1 006,43
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,09	0,09	5 150,00	463,50
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,03	0,03	7 900,00	237,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	3 039,70	3 039,70	0,90	2 735,73
35	Периодическая проверка дымоходов	шт	4,00	48,00	33,00	150,00	4 950,00
36	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	96,00	64,00	150,00	9 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	2,00	20,00	80,00	1 600,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	18,00	18,00	310,00	5 580,00
ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ		10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	9,72	9,72	3 000,00	29 160,00
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	13,28	13,28	250,00	3 320,75
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	3,00	3,00	100,00	300,00
V. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	10,00	3 039,70	30 397,00	5,00	151 985,00
47	Аварийное обслуживание	м2	10,00	3 039,70	30 397,00	3,70	112 468,90
48	ТО лифтового оборудования	шт.	10,00	1,00	10,00	8 500,00	85 000,00
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1,00	1,00	1,00	5 500,00	5 500,00
50	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 039,70	3 039,70	0,80	4 371,76
ВСЕГО (руб.):							647 629,52
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в н/п Н-1 (24563) 11.01.2024	смета					3 390,85
2	Ремонт деревянной двери в мусорокамеру (24689) 15.01.2024	смета					3 803,16
2	Восстановительные работы после АВР в н.п. Н-1 (24563) 19.01.2024	смета					6 012,54
2	Очистка козырьков балконов от снега и наледи с дворового фасада (24772) 17.01.2024	смета					2 593,98
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в н.п. Н-3 (24475) 05.01.2024	смета					1 703,84
2	Замена радиатора отопления кв. 23 (24431) 19.02.2024	смета					18 896,60
3	Дезинфекция подвала после засора (26017) 22.03.2024	счет					1 000,00
3	Очистка парапетов кровли с дворового фасада и козырька балкона кв. 48 от снега и наледи (27765) 09.03.2024	смета					1 533,75
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре (25550) 29.02.2024	смета					1 341,60
4	Дезинфекция подвала после засора (26162) 01.04.2024	счет					1 000,00
4	Дезинфекция подвала после засора (26321) 09.04.2024	счет					1 000,00
4	Замена светодиодных светильников на 8 этаже и на площадке между 5 и 6 этажами (26196) 02.04.2024	плоч.					2 757,57
4	Замена выключателя в тамбуре (26060) 26.03.2024	смета					303,59
5	Дезинфекция подвала после засора (26908) 14.05.2024	счет					1 000,00
6	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей непредв. расходы	100 м2					1 692,90
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 40 (27587) 18.06.2024	смета					1 799,50
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 5 (28232) 15.07.2024	смета					2 516,91
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 27 (27941) 05.07.2024	смета					1 514,35
10	Установка спам-боксов в подъездах (29719) 26.09.2024	смета					1 643,25
10	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (27790) 24.09.2024	смета					617,71
10	Восстановительные работы после АВР в кв. 11 (29330) 27.09.2024	смета					1 830,17
10	Восстановительные работы после АВР в кв. 18 (29332) 11.09.2024	смета					1 605,80
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 18 (29269) 06.09.2024	смета					2 791,77

11	Восстановительные работы после АВР в кв.5 (28202) 19.10.2024	смета					2 967,71
11	Косметический ремонт тамбура (30591) 22.10.2024	смета					18 240,89
11	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 1п. (30093) 28.10.2024	смета					1 864,30
11	Замена навесного замка на решетке (6100) 31.10.2024	смета					956,19
11	Замена напольного покрытия в лифте (78935)	смета					3 164,15
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в офисном помещении Н-3 (30575) 07.11.2024	смета					1 812,76
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							91 355,84

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					738 985,36
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
по решению собрания	Косметический ремонт лестничной клетки дома 1-го подъезда (26503) 27.06.2024	смета					602 637,48