

**Приложение №3
к Договору от 01.12.2021 № 21120**

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников 1/2024 от 26.11.2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

Иванов И.А. Елькин

26.11.2024

М.П.



Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	32
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	48
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3572,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	1,377	132,19	360,00	47 589,12
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,377	16,52	820,00	13 549,68
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,020	0,02	540,00	10,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,044	1,06	540,00	570,24
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	540,00	162,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,01	540,00	6,48
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,70	540,00	375,84
8	Мытье окон	10 м2	1	1,71	1,71	300,00	513,00
9	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,00	96,00	7,00	672,00
10	Мытье пола кабины лифта	м2	96	1,00	96,00	11,00	1 056,00
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,20	196,80	12,00	2 361,60
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,220	15,840	690,00	10 929,60
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,220	0,440	5 400,00	2 376,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,180	0,720	690,00	496,80
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,037	0,221	690,00	152,77
16	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,180	8,640	690,00	5 961,60
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 300,00	936,00
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,011	0,778	760,00	590,98
20	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,150	4,500	5 000,00	22 500,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,012	0,276	9 250,00	2 553,00
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,250	6,000	760,00	4 560,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,011	0,562	690,00	387,50
24	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,037	0,074	2 683,32	198,03
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 300,00	936,00
26	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 200,00	16 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,546	0,546	1 450,00	791,70
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	950,00	42,75

30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,350	1,350	950,00	1 282,50
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,440	2,440	950,00	2 318,00
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,090	2,180	1 800,00	3 924,72
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,575	0,575	1 800,00	1 035,18
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,090	5 150,00	463,50
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
36	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	96,00	288,000	150,00	43 200,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,00	16,00	320,00	5 120,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,200	7,200	3 100,00	22 320,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	57,70	173,10
Лифтовое оборудование							
46	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 600,00	103 200,00
47	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 500,00	5 500,00
VI. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	12	3 572,30	42 867,60	5,00	214 338,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	3 572,30	42 867,60	3,70	158 610,12
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 572,30	42 867,60	0,50	21 433,80
51	Непредвиденные расходы	м2	12	3 572,30	42 867,60	2,00	85 735,20
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							858 693,11
VI. Текущий ремонт							
52	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3572,30	42867,60	10,00	428 676,00
ИТОГО:							1 287 369,11
Сумма НДС 5%:							64 368,46
Всего:							1 351 737,56
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							31,53