

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 января 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул., д. 33 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 декабря 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 20 января 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул., д. 33 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Иващенко Татьяна Ивановна, собственник кв. № 9.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19 декабря 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Сенюкова, д. 33, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 20 января 2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20 января 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Сенюкова д. 33 кв. 9. , Иващенко Т.И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 93 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 936,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 013,99 что составляет 76,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 936,5.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 21 января 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. О проведении работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале.
9. О проведении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.
10. О формировании фонда капитального ремонта.
11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. О выборе владельца специального счета.
13. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
14. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Иващенко Т.И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Иващенко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Иващенко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 926,7	97,1%	43,9	1,46%	43,4	1,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Иващенко Т.И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Потеряеву Викторию Сергеевну, собственника кв. № 51.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Потеряеву Викторию Сергеевну, собственника кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 833,3	94%	0	0%	180,7	6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Иващенко Т.И. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иващенко Татьяна Ивановна, собственник кв. № 9 Ионова Наталья Игоревна, собственник кв. № 81.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иващенко Татьяна Ивановна, собственник кв. № 9 Ионова Наталья Игоревна, собственник кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 868,3	95,17%	43,9	1,46%	101,8	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Иващенко Т.И. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Иващенко Татьяна Ивановна, собственник кв. № 9 Замятин Сергей Александрович, собственник кв. № 27 Филимонова Светлана Николаевна, собственник кв. № 40 Потеряева Виктория Сергеевна, собственник кв. № 51 Александров Игорь Олегович, собственник кв. № 63 Мاستыло Елена Владимировна, собственник кв. № 67 Ионов Александр Владиславович, собственник кв. № 81.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД в новом составе: Иващенко Татьяна Ивановна, собственник кв. № 9 Замятин Сергей Александрович, собственник кв. № 27 Филимонова Светлана Николаевна, собственник кв. № 40 Потеряева Виктория Сергеевна, собственник кв. № 51 Александров Игорь Олегович, собственник кв. № 63 Мاستыло Елена Владимировна, собственник кв. № 67 Ионов Александр Владиславович, собственник кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 570,26	85,28%	43,9	1,46%	101,8	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Иващенко Т.И. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Замятина Сергея Александровича, собственника кв. № 27

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Замятина Сергея Александровича, собственника кв. № 27

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,2	21,01%	458,29	15,21%	224,15	7,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Иващенко Т.И. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Иващенко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Иващенко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 389,15	79,27%	0	0%	121,85	4,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Иващенко Т.И. по 6 вопросу повестки дня - О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить 2-х членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Наделить 2-х членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 789,45	70,86%	49,95	1,27%	174,6	4,44%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Иващенко Т.И. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.02.2025 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.02.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 607,05	86,5%	167,6	5,56%	239,35	7,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Иващенко Т.И. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале. Сметная стоимость работ – 245 836 (двести сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей) 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале.

Утвердить перечень работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале. Сметная стоимость работ – 245 836 (двести сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей) 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов, запорной арматуры и сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 789,5	92,55%	122,6	4,07%	101,9	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Иващенко Т.И. по 9 вопросу повестки дня - О проведении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить перечень работ по косметическому ремонту 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 290 855 (двести девяносто тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей) 79 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 3-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О проведении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.

Утвердить перечень работ по косметическому ремонту 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 290 855 (двести девяносто тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей) 79 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 3-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 525,84	50,63%	731,83	24,28%	756,33	25,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Иващенко Т.И. по 10 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 739,35	69,59%	138,1	3,51%	136,55	3,47%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Иващенко Т.И. по 11 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 594,05	65,9%	138,1	3,51%	180,45	4,58%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Иващенко Т.И. по 12 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 625,2	66,69%	241,3	6,13%	136,55	3,47%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Иващенко Т.И. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 745,1	69,73%	138,1	3,51%	130,8	3,32%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Иващенко Т.И. по 14 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 593,45	65,88%	284	7,21%	136,55	3,47%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Слушали: Иващенко Т.И. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 862,7	94,98%	85,95	2,85%	43,4	1,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания:

Иващенко Татьяна Ивановна

номер помещения собственника: кв.

9

Ж/УФ

21.01.2025

Секретарь общего собрания:

Потеряева Виктория Сергеевна

номер помещения собственника: кв. 51, ЛФ 21.01.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванченко Татьяна Ивановна

Подпись Т.И.Иванченко 21.01.2025

ФИО: Николаева Наталья Николаевна

Подпись Н.Н.Николаева 21.01.2025