

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 08 октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20250800104350.

Место проведения общего собрания: Чибьюская ул, д. 7 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 9 сентября 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 28 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта ул. Чибьюская д. 7.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Кантур Данил Юрьевич,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 294,1 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 788,99 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 172.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 92.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 788,99 что составляет 52,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов на 2026 год.
5. О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов.
6. Об отказе от проведения строительного контроля.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кантура Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Кантура Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 739,5	98,23%	29,7	1,06%	19,8	0,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 789	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 789	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов на 2026 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 651,2	50,08%	88,1	1,66%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 344 490 (триста сорок четыре тысячи четыреста девяносто рублей) 41 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 344 490 (триста сорок четыре тысячи четыреста девяносто рублей) 41 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 700,9	51,02%	88,1	1,66%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по частичному капитальному ремонту кровли – ремонт кирпичной кладки оголовков вентилях 1, 2, 4, 5, 7, 8 подъездов в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 686,4	50,74%	58,4	1,1%	44,2	0,83%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 720,73	97,55%	58,4	2,09%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Каптур Данил Юрьевич,

номер помещения собственника: кв. 102, Каптур 08.10.2025

Секретарь общего собрания: Землякова Елена Васильевна

номер помещения собственника: кв. 48, Землякова 08.10.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Уклебакина Ирина Юрьевна

Подпись Ирина 08.10.2025

ФИО: Каптур Данил Юрьевич

Подпись Каптур 08.10.2025