

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08 сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Советская ул, д. 1 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30 июня 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 31 августа 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, ул. Советская, д. 1.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Забалуев Сергей Сергеевич,

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 02 июля 2025 г. по адресу: г. Ухта, улица Советская, д. 1, возле 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 257,2 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 035,06 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 114.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 71.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 035,06 что составляет 60,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда.
6. О разрешении на установку видеодомофонии «Умный домофон» и УмныйСКУД, а также её обслуживание.
7. О внесении изменений в перечень работ и услуг.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Забалуева Сергея Сергеевича, собственника квартиры № 5.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Забалуева Сергея Сергеевича, собственника квартиры № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 634,06	92,04%	178,7	3,55%	222,3	4,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Походина Анатолия Васильевича, собственника кв. № 35.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Походина Анатолия Васильевича, собственника кв. № 35.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 686,26	93,07%	178,7	3,55%	170,1	3,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Забалуев Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 5; Данилишина Надежда Георгиевна, собственник кв. № 44.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Забалуев Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 5; Данилишина Надежда Георгиевна, собственник кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 576,82	90,9%	178,7	3,55%	222,3	4,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 3, п. 4, п. 5 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием, без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Руководствуясь п. 3, п. 4, п. 5 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием, без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 291,66	51,97%	351,1	4,25%	307,2	3,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 715 271 (семьсот пятнадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 76 коп. (локальный сметный расчет (смета) № 2025/05-1003. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 86,62 руб. с распределением затрат на 1 месяц – август 2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 715 271 (семьсот пятнадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 76 коп. (локальный сметный расчет (смета) № 2025/05-1003. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 86,62 руб. с распределением затрат на 1 месяц – август 2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 691,56	53,46%	1 456,3	28,92%	718,7	14,27%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Стоимость мобильного приложения включена в абонентскую плату. К одной учётной записи можно подключить до 10 устройств. Фотофиксация и видеоархив посещений (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонов панелей Beward 7 шт. ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025 год составляет 6786 (шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп. в месяц (87 рублей за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком» с обязательным уведомлением управляющей организации со стороны ПАО «Ростелеком» и собственников помещений со стороны ООО УК «Март» об изменении стоимости обслуживания за 3 месяца до такого изменения, при этом решение общего собрания собственников помещений для изменения стоимости обслуживания не требуется. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений. Утвердить выполнение работ по организации системы «Умный домофон» и УмныйСКУД (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 637 730 (шестьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 637 730 (шестьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование (работы по организации системы) за каждое жилое (нежилое) помещение в месяц – 8 176 руб. (восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей с распределением затрат на 1 (один) месяц - август 2025 г. Поручить управляющей компании единовременно начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за монтаж и оборудование системы видеодомофонии «Умный домофон» и УмныйСКУД отдельной строкой с формулировкой «Монтаж видеодомофонии». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонной панели Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии «Умный домофон» и УмныйСКУД отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеодомофонии «Умный домофон» (панели Beward 7 шт.).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Дать согласие на установку видеодомофонии «Умный домофон» и УмныйСКУД: Видеодомофонная панель Beward – 4 панели (2 ключа на жилое (нежилое) помещение-156 штук, установка 3 калиток с домофонными панелями), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора, дистанционное открытие двери из любой точки мира. Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течении 7 дней. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов Неклонированные ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости) Открытие домофона через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri. Стоимость мобильного приложения включена в абонентскую плату. К одной учётной записи можно подключить до 10 устройств. Фотофиксация и видеоархив посещений (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонов панелей Beward 7 шт. ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025 год составляет 6786 (шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп. в месяц (87 рублей за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком» с обязательным уведомлением управляющей организации со стороны ПАО «Ростелеком» и собственников помещений со стороны ООО УК «Март» об изменении стоимости обслуживания за 3 месяца до такого изменения, при этом решение общего собрания собственников помещений для изменения стоимости обслуживания не требуется. 2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений. Утвердить выполнение работ по организации системы «Умный домофон» и УмныйСКУД (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 637 730 (шестьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 637 730 (шестьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование (работы по организации системы) за каждое жилое (нежилое) помещение в месяц – 8 176 руб. (восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей с распределением затрат на 1 (один) месяц - август 2025 г. Поручить управляющей компании единовременно начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за монтаж и оборудование системы видеодомофонии «Умный домофон» и УмныйСКУД отдельной строкой с формулировкой «Монтаж видеодомофонии». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонной панели Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии «Умный домофон» и УмныйСКУД отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеодомофонии «Умный домофон» (панели Beward 7 шт.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 755,56	45,48%	573,9	6,95%	705,6	8,55%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О внесении изменений в перечень работ и услуг.

Предложено: В случае принятия положительного решения по вопросу № 6, исключить из перечня работ и услуг строку «Техническое обслуживание системы домофонии» с даты демонтажа существующих домофонов на подъездах. Денежные средства перераспределить на статью «Текущий ремонт» (в размере 0,49 руб. на 1 кв. м. общей площади в месяц).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: В случае принятия положительного решения по вопросу № 6, исключить из перечня работ и услуг строку «Техническое обслуживание системы домофонии» с даты демонтажа существующих домофонов на подъездах. Денежные средства перераспределить на статью «Текущий ремонт» (в размере 0,49 руб. на 1 кв. м. общей площади в месяц).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 502,76	42,42%	650,3	7,88%	705,6	8,55%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 192,26	50,77%	392,7	4,76%	450,1	5,45%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 458,26	88,54%	79,2	1,57%	393,4	7,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении сообщений о поведении собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копии свидетельств и доверенностей.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Забайцев Сергей Сергеевич

Подпись

08.09.2025

Секретарь общего собрания:

Тоходия Намомий Васильевич

Подпись

08.09.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Забайцев Сергей Сергеевич

Подпись

08.09.2025

ФИО:

Намомий Намомий Н.Г.

Подпись

08.09.2025