

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 ноября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Октябрьская ул, д. 32 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 ноября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 22 ноября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Октябрьская ул, д. 32 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Зайцев Вадим Викторович, собственник квартиры № 44.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 13 ноября 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Октябрьская, д. 32, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 22 ноября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 22 ноября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Октябрьская д. 32, кв. 44., Зайцев В.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 63 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 572,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

1 929,80 что составляет 54,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 572,3**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 26 ноября 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
6. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Принятие решения об утверждении лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
9. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
10. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Зайцева В.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зайцева Вадима Викторовича, собственника квартиры № 44.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Зайцева Вадима Викторовича, собственника квартиры № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 765,01	91,46%	0	0%	164,8	8,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Зайцева В.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Смирнову Наталью Игорьевну, собственника кв. № 38.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Смирнову Наталью Игорьевну, собственника кв. № 38.



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 763,31	91,37%	0	0%	125,77	6,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Зайцева В.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Олейник Татьяна Павловна, собственник кв. № 31 Зайцев Вадим Викторович, собственник кв. № 44.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Олейник Татьяна Павловна, собственник кв. № 31 Зайцев Вадим Викторович, собственник кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 868,31	96,81%	0	0%	61,5	3,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Зайцева В.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,53 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,53 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 538,31	79,71%	103,8	5,38%	287,7	14,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Зайцева В.В. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2025 г. (приложение № 1 к бюллетеню).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.**

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2025 г. (приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 838,71	51,47%	59,4	1,66%	31,7	0,89%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. Слушали: Зайцева В.В. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.



Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 846,94	51,7%	0	0%	82,87	2,32%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Зайцева В.В. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: член Совета МКД № 32 по улице Октябрьской в г. Ухте; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить кандидатуры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: член Совета МКД № 32 по улице Октябрьской в г. Ухте; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 929,81	54,02%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Зайцева В.В. по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 899,01	53,16%	0	0%	30,8	0,86%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

9. Слушали: Зайцева В.В. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом и наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.**



Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 898,11	53,13%	0	0%	31,7	0,89%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Зайцева В.В. по 10 вопросу повестки дня - О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.**

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на текущий ремонт, связанный с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 898,11	53,13%	0	0%	31,7	0,89%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

11. Слушали: Зайцева В.В. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 732,21	89,76%	92,6	4,8%	30,8	1,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Зайцев В.В.

номер помещения собственника: кв. 44 26.11.2024

Секретарь общего собрания: Семиченко А.И.

номер помещения собственника: кв. 38 26.11.2024

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Зайцев Вагали Михайлович

Подпись Зайцев В.В. 26.11.2024

ФИО: Олег Николаевич Иванов

Подпись И.И.Иванов 26.11.2024