

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 17

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	56,00	5,12	286,61	300,00	85 982,40
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	7,00	5,12	35,83	780,00	27 944,28
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,16	1,12	380,00	425,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,06	0,42	604,00	252,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,12	0,23	480,00	110,40
51-031	Мытье окон	100 м2	1,00	2,11	2,11	480,00	1 012,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка придомовой территории							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	36,00	0,47	16,77	600,00	10 059,12
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,87	31,16	550,00	17 138,88
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,11	0,34	630,00	216,96
53-041	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	15,00	0,18	2,63	580,00	1 527,72
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	2,97	2,97	4 957,13	14 709,79
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	1,76	1,76	650,00	1 141,40
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	1,76	1,76	630,00	1 106,28
Зимняя уборка придомовой территории							
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,19	2,99	8 930,00	26 718,56
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48,00	0,09	4,40	8 930,00	39 306,28
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	48,00	0,28	13,39	530,00	7 097,76
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	32,00	0,28	8,93	4 030,00	35 979,84
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	3,00	0,11	0,34	2 683,32	924,15
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,08	1,33	580,00	769,32
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/ч	1,00	2,00	2,00	2 600,00	5 200,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/ч		2,00		2 600,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необх.)	м3				160,00	
III. Проведение технических осмотров							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,00	1,24	1,24	1 300,00	1 617,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	800,00	36,72
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,18	3,18	800,00	2 542,16
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	2,15	4,31	1 650,00	7 109,52
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	2,15	2,15	1 650,00	3 554,76
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	2,15	2,15	1 650,00	3 554,76
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	м2	1,00	0,30	0,30	5 030,00	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	м2	1,00	0,02	0,02	7 800,00	156,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	160,00	114,00	200,00	22 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	70,00	490,00
ХВС и водоотведение							
31-068	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7,00	4 277,30	29 941,10	1,50	44 911,65
ГВС							
	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	м2	7,00	2,00	14,00	2 500,00	35 000,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	9 500,00	9 500,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	28,80	28,80	2 700,00	77 760,00
Кровля							
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2,00	1,00	1,32	3 500,00	4 616,50
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета)	м2	7,00	4 277,30	29 941,10	4,80	143 717,28
	Аварийное обслуживание	м2	7,00	4 277,30	29 941,10	2,60	77 846,86
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1,00	4 277,30	12 831,90	0,60	14 333,24
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	40,00	5,12	204,72	350,00	71 652,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	5,00	5,12	25,59	810,00	20 727,90
3	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,16	0,80	450,00	360,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,06	0,30	650,00	193,70
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00		0,12	650,00	74,75
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							

	Летняя уборка придомовой территории							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	36,00	0,47	16,77	680,00	11 400,33	
8	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,87	31,16	680,00	21 189,90	
9	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,11	0,34	650,00	223,86	
10	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	15,00	0,18	2,63	680,00	1 791,12	
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 300,00	2 808,00	
	Зимняя уборка придомовой территории							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	24,00	0,28	6,70	750,00	5 022,00	
16	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,19	1,50	9 150,00	13 688,40	
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,09	2,20	9 150,00	20 137,32	
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16,00	0,28	4,46	4 900,00	21 873,60	
19	Очистка отмостки	1000 м2	1,00		0,11	9 150,00	1 050,42	
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,08	0,66	750,00	497,40	
21	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час		1,00				
	III. Проведение технических осмотров							
25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	2,15	2,15	1 750,00	3 770,20	
30	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	160,00	54,00	200,00	10 800,00	
	IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение							
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	90,00	450,00	
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00	
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	15,00	15,00	310,00	4 650,00	
	ХВС и водоотведение							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	90,00	450,00	
	ГВС							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	5,00	1,00	5,00	2 700,00	13 500,00	
	Отопление							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	5,00	1,00	5,00	2 700,00	13 500,00	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00	
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00	
	V. Содержание иных элементов дома							
41	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2		0,20		3 500,00		
	VI. Прочие услуги							
42	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета)	м2	5,00	4 273,30	21 366,50	5,50	117 515,75	
43	Аварийное обслуживание	м2	5,00	4 273,30	21 366,50	3,70	79 056,05	
44	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1,00	4 273,30	4 273,30	0,40	229,20	
	ВСЕГО (руб.):							1 169 961,48
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена шпингалетов на тамбурных дверях под.3 (23908)	смета					1 649,13	
1	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
1	Установка почтовых ящиков и дверного ограничителя в 4 под. (22769) 27.12.2023	смета					5 726,76	
1	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					864,00	
1	Дезинфекция подвала под.3 (24862)	счет					500,00	
2	Замена навесных замков на мусорокамерах 1,4,5,6 под.(25290)	смета					2 646,89	
2	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
2	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					864,00	
2	Замена навесного замка на вход в подвал 1 под. (747)	смета					961,25	
2	Дезинфекция подвала под.3 и 5 (25201)	счет					500,00	
3	Изготовление и установка опор под лежак трубопроводов ВО в тех.подвале 3 под.(25212)	смета					7 819,34	
3	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
3	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					864,00	
4	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
4	Устройство контура заземления в тех.подвале 2 под. (25757)	смета					6 487,34	
4	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					864,00	
4	Замена ручки на входной двери 6 под.(26062)	смета					352,86	
5	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
5	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					864,00	
6	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
6	Очистка урн от мусоранепр. расходы	100 шт.					864,00	
7	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергиинепредв. расходы	м2					2 370,00	
7	Уборка скошенной травы	100 м2					6 965,73	
7	Выкашивание газонов № 27829	100 м2					6 751,40	

7	Очистка урн от мусора ,,,непр. расходы	100 шт.				864,00
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.59 (28019)	смета				1 566,65
7	Замена патронов в подвале в помещении тех. Подвала (27560)	смета				916,89
7	Замена ламп накаливания (27560)	шт				3 190,00
8	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС в кв.50 (28111)	смета				2 771,53
8	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.16 (28966)	смета				2 876,13
8	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3 под. (28865)	смета				1 009,39
8	Замена светодиодного светильника под козырьком 6 под. (29061)	смета				1 404,39
9	Дезинфекция хлорными таблетками в под.1 (29500)	расчет				1 000,00
9	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии ,непредв. расходы	м2				4 740,00
10	Косметический ремонт тамбура 4 подъезда (30359)	смета				24 952,33
10	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии непредв. расходы	м2				2 370,00
10	Замена навесного замка на вход в подвал 1 под (29501)	смета				942,02
11	Снятие показаний ИДПУ	шт				2 370,00
11	Установка елки	счет				27 500,00
11	Дезинфекция подвала	счет				1 000,00
12	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии	шт				2 370,00
12	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 2 под. № 31502	счет				1 000,00
12	Замена запорной арматуры на системе ГВС в тех.подвале 5 под. № 26815	смета				13 445,63
12	Замена участка трубопровода на системе ГВС по кв.58 № 30927	смета				6 156,20
12	Демонтаж полотенцесушителя замена отсекающих кранов на системе ГВС в кв.17 № 31214	смета				6 297,47
12	Замена сгона и пробки на радиаторе отопления в кв.75 № 31329	смета				1 357,02
12	Установка крана маевского на системе ГВС в тех.подвале по кв.1 № 27562	смета				530,53
12	Дополнительная уборка дворник	площ.				6 000,00
12	Замена прожекторов над козырьками 3, 4 под и светильника под козырьком 3 под. № 31165	смета				7 777,96
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						186 542,84

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				1 356 504,32
--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	610 864,49
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 636 960,18
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 272 437,55
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	975 387,12