

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 37

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	4,726	453,696	300	136 108,80
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,194	210,624	300	63 187,20
	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,92	83,04	800	66 432,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,262	0,524	420	220,08
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,152	1,824	420	766,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,25	0,25	500	125,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,191	0,191	500	95,50
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,92	12,92	350	4 522,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,232	11,136	650	7 238,40
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,1201	5,7648	650	3 747,12
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,3521	0,7042	5 250	3 697,05
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6	1,8541	11,1246	600	6 674,76
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,05		1 100	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,582	17,582	650	11 428,30
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,582	17,582	650	11 428,30
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,584	42,048	650	27 331,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,3521	16,9008	4 100	69 293,28
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,1201	5,7648	8 950	51 594,96
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,05	0,8	1 100	880,00
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,3521	16,9008	600	10 140,48
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0008	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	12	2 600	31 200,00
IV. Проведение технических осмотров							
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,6377	1,6377	1 300	2 129,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1183	0,1183	800	94,64
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,8768	3,8768	800	3 101,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,4612	4,9224	1 650	8 121,96
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,4612	2,4612	1 650	4 060,98
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,25	0,25	5 100	1 275,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	5 978	5 978		4 483,50
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	5	192	106	150	15 900,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	25	25	820	20 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5	5	8 300	41 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	5	5	70	350,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	11,554	11,554	250	2 888,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	24	24	2 700	64 800,00
ХВС и водоотведение							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление, обслуживание спецсчета	м2	12	5 978	71 736	6	430 416,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 978	71 736	3	215 208,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 978	5 978	0,72	17 465,08
ВСЕГО (руб.):							1 345 330,62
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Герметизация растрескованных фановых труб на чердаке под.1,3,5 (19441)	смета					1 010,25
1	Дезинфекция хлорными таблетками (24884,24731)	расчет					1 000,00

1	Замена отсекающего крана и участка трубопровода ХВС в подвале по кв.94 (22697)	смета				5 132,86
1	Замена отсекающих кранов на системе СО в подвале по кв.74 (24319)	смета				4 880,30
1	Очистка кровли от снега и наледи (24186)	смета				21 814,02
1	Очистка кровли от снега и наледи (24921)	смета				20 835,39
1	Перестановка металлического лючка продуха и заделка отверстия в кирпичной стене подвала кв.21 (23044) 25.10.2023	смета				1 963,58
1	Профилактическая прочистка ВО в подвале трос 10м (24892)	смета				4 813,60
2	Замена задвижки ХВС в помещении тех.подвала (25114)	смета				11 124,67
2	Замена навесного замка на мусорокамере 2 под.(770)	смета				958,82
2	Замена сбросного крана на узле ХВС (25113)	смета				1 584,58
2	Установка сбросных кранов на расширительном баке ГВС на чердаке (24184)	смета				2 644,39
2	профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв.69 (25251)	м				3 850,66
2	Замена отсекающего крана СО по кв.94 (25497)	смета				1 427,58
3	Дезинфекция подвала хлорными таблетками (25975,1537)	счет				2 000,00
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3)	м/ч				14 300,00
3	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3)	м/ч				19 500,00
4	Дезинфекция хлорными таблетками в подвале (1742,26353)	расчет				2 000,00
4	Профилактическая прочистка канализации (1537) 26.03.2024	смета				4 900,62
4	Профилактическая прочистка канализации (26353) 10.04.2024	смета				4 100,61
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2507) 15.05.2024	смета				2 857,95
5	Профилактическая прочистка канализации (26983) 19.05.2024	смета				3 114,16
6	Установка розеток на чердаке 1 и 5 под (27436)	смета				5 675,77
7	Замена сбросного крана на системе отопления в теплоузле (27868)	смета				1 458,83
7	Ремонт емкости для сбора атмосферных осадков (27888)	смета				2 192,25
7	Замена выключателя на чердаке под 3 (28144)	смета				656,95
7	Ремонт межпанельных швов кв.55 (18634)	смета				13 105,08
7	Ремонт межпанельных швов кв.62 (15336)	смета				1 428,83
8	Установка лавочки у под.2 (4431)	смета				16 469,85
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.40,44 (28038)	смета				10 118,62
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.78,82 (28450)	смета				12 469,15
9	Техническое диагностирование ВДГО непредв. расходы	счет				18 240,00
9	Ремонт гидроизоляции кровли 4-го подъезда с заменой водосборного лотка (21800)	смета				-524 596,77
10	Окраска металлических дверей и перил входных групп 1,3-5 под (27440)	смета				58 014,00
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 85 (30257)	смета				5 261,67
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.30 (30322)	смета				2 170,03
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в кв.62 (30189)	смета				1 530,26
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.73 (29833)	смета				5 391,44
11	Замена навесного замка на вход в подвал 1 под (5674)	смета				956,19
11	Замена тамбурных дверей на утепленные 1-5 под. (30976)	смета				205 027,15
12	Восстановительные работы после АВР в кв.44 № 28643	смета				1 070,70
12	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке над кв.18 № 31488	смета				2 469,13
12	Сварочные работы по устранению течи полотенцесушителя в кв.50 № 30517	смета				683,62
12	Дезинсекция подвала 29325	смета				5 000,00
12	Заделка отверстий прохода трубопроводов и обшивки сантехшахты в тех.подвале 5 под. № 29836	смета				3 201,52
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.53 № 30622	смета				1 570,94
12	Замена радиатора отопления в 5 под. № 29376	смета				32 261,72
12	Вывоз снега (самосвал) № 31508	м/ч				10 400,00
12	Прием и размещение снега на свалке № 31508	м3				12 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						40 040,97

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				1 385 371,59
--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	325 569,55
--	------	-------------------

	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 779 746,66				
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 690 531,73				
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	414 784,48				
Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
кап.ремонт	Ремонт гидроизоляции кровли 1,2,3,4 и 5-го подъездов с заменой водоприемных воронок н-з 28097						3 319 420,46