

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 6 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 мая 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 6 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Гарифулин Дмитрий Фаритович, собственник кв. № 29.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 03 июня 2025 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 6, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 июля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 июля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 6, кв. 29, Гарифулин Д.Ф.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 113 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 727,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 761,06 что составляет 79,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 727,9.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 14 июля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.
7. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.
8. Об утверждении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.
9. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда.
10. Об утверждении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.
11. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда.
12. Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.
13. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда.
14. Об утверждении работ по косметическому ремонту 5-го подъезда.
15. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда.
16. Об утверждении работ по косметическому ремонту 6-го подъезда.
17. Об утверждении работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда.
18. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
19. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления, ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), перенос срока по ремонту гидроизоляции кровли над кв. 33-35, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта световых люков, перенос срока проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт откосов отдельными участками).
20. О проведении работ капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления.
21. О проведении работ капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35).
22. О проведении работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале.

23. О проведении работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале.
24. О проведении работ капитального ремонта световых приемков.
25. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками).
26. Об отказе от проведения строительного контроля.
27. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
28. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
29. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гарифулина Дмитрия Фаритовича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Гарифулина Дмитрия Фаритовича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 716,16	98,81%	0	0%	44,9	1,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гарифулину Ксению Сергеевну, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Гарифулину Ксению Сергеевну, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 716,16	98,81%	0	0%	44,9	1,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Клокова Ирина Николаевна, собственник кв. № 27 Гарифулин Дмитрий Фаритович, собственник кв. № 29.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Клокова Ирина Николаевна, собственник кв. № 27 Гарифулин Дмитрий Фаритович, собственник кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 716,16	98,81%	0	0%	44,9	1,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,10 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,10 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 254,59	86,53%	477,2	12,69%	29,27	0,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда. Сметная стоимость работ - 46 878 (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 84 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда. Сметная стоимость работ - 46 878 (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 84 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
673,9	17,92%	2 809,66	74,7%	277,5	7,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда. Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 355 414 (триста пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 65 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 1-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 355 414 (триста пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 65 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 1-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
673,9	17,92%	2 809,66	74,7%	262,67	6,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда. Сметная стоимость работ - 48 974 (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 89 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,86 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда. Сметная стоимость работ - 48 974 (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 89 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,86 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
705,7	18,76%	2 809,66	74,7%	245,7	6,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда. Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 309 366 (триста девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 40 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 2-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,45 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 309 366 (триста девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 40 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 2-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,45 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
705,7	18,76%	2 809,66	74,7%	245,7	6,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда. Сметная стоимость работ - 41 139 (сорок одна тысяча сто тридцать девять) рублей 37 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда. Сметная стоимость работ - 41 139 (сорок одна тысяча сто тридцать девять) рублей 37 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 3-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
611,6	16,26%	2 823,86	75,08%	294,9	7,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 293 002 (двести девяносто три тысячи два) рубля 99 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 3-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 3-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 293 002 (двести девяносто три тысячи два) рубля 99 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 3-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
548,7	14,59%	2 917,46	77,57%	294,9	7,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

11. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда. Сметная стоимость работ - 42 943 (сорок две тысячи девятьсот сорок три) рубля 01 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда. Сметная стоимость работ - 42 943 (сорок две тысячи девятьсот сорок три) рубля 01 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 4-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
504,2	13,41%	2 917,46	77,57%	339,4	9,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

12. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 4-го подъезда. Сметная стоимость работ – 293 002 (двести девяносто три тысячи два) рубля 99 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 4-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 4-го подъезда. Сметная стоимость работ – 293 002 (двести девяносто три тысячи два) рубля 99 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 4-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,16 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
504,2	13,41%	2 917,46	77,57%	339,4	9,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда. Сметная стоимость работ – 46 870 (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 80 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда. Сметная стоимость работ – 46 870 (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 80 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 5-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
548,7	14,59%	2 828,06	75,19%	384,3	10,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

14. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 5-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 5-го подъезда. Сметная стоимость работ – 323 033 (триста двадцать три тысячи тридцать три) рубля 05 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 5-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 5-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 5-го подъезда. Сметная стоимость работ – 323 033 (триста двадцать три тысячи тридцать три) рубля 05 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 5-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
548,7	14,59%	2 828,06	75,19%	384,3	10,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

15. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 48 974 (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 89 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,86 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 48 974 (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 89 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 6-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,86 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
504,2	13,41%	2 872,56	76,38%	384,3	10,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

16. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 6-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 369 664 (триста шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 68 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 6-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,52 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 6-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 6-го подъезда. Сметная стоимость работ – 369 664 (триста шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 68 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 6-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 6,52 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
504,2	13,41%	2 880,11	76,58%	362,05	9,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

17. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда. Сметная стоимость работ – 501 942 (пятьсот одна тысяча девятьсот сорок два) рубля 71 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда– дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда. Сметная стоимость работ – 501 942 (пятьсот одна тысяча девятьсот сорок два) рубля 71 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия дворового проезда у первого подъезда– дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 148,86	83,72%	565,3	15,03%	46,9	1,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 18 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. (10 копеек) в месяц с 1 кв.м. с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. (10 копеек) в месяц с 1 кв.м. с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 624,66	76,67%	46,8	0,99%	89,6	1,9%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 19 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления, ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), перенос срока по ремонту гидроизоляции кровли над кв. 33-35, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта световых приемов, перенос срока проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт откосов отдельными участками).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления, ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), перенос срока по ремонту гидроизоляции кровли над кв. 33-35, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта световых приемов, перенос срока проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт откосов отдельными участками) на 2025 год.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления, ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), перенос срока по ремонту гидроизоляции кровли над кв. 33-35, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта световых приемов, перенос срока проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт откосов отдельными участками).

Перенести срок проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления, ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), перенос срока по ремонту гидроизоляции кровли над кв. 33-35, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале, перенос срока капитального ремонта световых приемов, перенос срока проведения работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт откосов отдельными участками) на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 535,46	74,78%	91,5	1,94%	134,1	2,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 20 вопросу повестки дня - О проведении работ капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления за счет средств капитального ремонта в размере 550 230 (пятьсот пятьдесят тысяч двести тридцать) рублей 68 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О проведении работ капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления.

Утвердить перечень работ капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления за счет средств капитального ремонта в размере 550 230 (пятьсот пятьдесят тысяч двести тридцать) рублей 68 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли отдельными участками нанесением 2-х комп. жидкой резиной методом напыления – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 525,16	74,56%	91,5	1,94%	89,6	1,9%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 21 вопросу повестки дня - О проведении работ капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляционной шахты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35).

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35) за счет средств капитального ремонта в размере 466 069 (четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 34 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О проведении работ капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35).

Утвердить перечень работ капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35) за счет средств капитального ремонта в размере 466 069 (четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 34 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части кровли (ремонт оголовка вентиляхты 6-го подъезда с главного фасада (1 вариант), ремонт гидроизоляции кровли над кв. 33-35) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 584,56	75,82%	131,6	2,78%	44,9	0,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 22 вопросу повестки дня - О проведении работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале за счет средств капитального ремонта в размере 96 167 (девяносто шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 50 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О проведении работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале.

Утвердить перечень работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале за счет средств капитального ремонта в размере 96 167 (девяносто шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 50 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ХВС и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 584,56	75,82%	131,6	2,78%	44,9	0,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 23 вопросу повестки дня - О проведении работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале за счет средств капитального ремонта в размере 368 214 (триста шестьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 16 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О проведении работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале.

Утвердить перечень работ капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале за счет средств капитального ремонта в размере 368 214 (триста шестьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 16 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в тех. подвале – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 539,86	74,87%	131,6	2,78%	89,6	1,9%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

24. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 24 вопросу повестки дня - О проведении работ капитального ремонта световых приемков. Предложено: Утвердить перечень работ капитального ремонта световых приемков за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту световых приемков за счет средств капитального ремонта в размере 418 335 (четыреста восемнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 66 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта световых приемков – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: О проведении работ капитального ремонта световых приемков.

Утвердить перечень работ капитального ремонта световых приемков за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту световых приемков за счет средств капитального ремонта в размере 418 335 (четыреста восемнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 66 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта световых приемков – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 495,36	73,93%	131,6	2,78%	134,1	2,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

25. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 25 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта в размере 270 172 (двести семьдесят тысяч сто семьдесят два) рубля 30 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) за счет средств капитального ремонта в размере 270 172 (двести семьдесят тысяч сто семьдесят два) рубля 30 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада (ремонт отмостки отдельными участками) – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 584,56	75,82%	131,6	2,78%	44,9	0,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

26. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 26 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 578,22	75,68%	131,6	2,78%	51,24	1,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

27. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 27 вопросу повестки дня - Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь рублей) 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2025. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь рублей) 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.10.2025. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 118,26	29,73%	2 353,86	62,58%	282,6	7,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

28. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 28 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 580,16	95,19%	91,5	2,43%	89,4	2,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

29. Слушали: Гарифулина Д.Ф. по 29 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 540,06	94,12%	91,5	2,43%	89,4	2,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Д.Ф. Гарифулина

номер помещения собственника: кв. 29, 14.04.2015

Секретарь общего собрания: Гарифулина / Гарифулина К.С.

номер помещения собственника: кв. 29, 14.04.2015

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гарифулин Дмитрий Рафикович 14.04.2015

Подпись Д.Ф.

ФИО: Клокова И.Н. 14.04.2015

Подпись И.Н.