

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04 октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 4/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 сентября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 3 октября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в по адресу:

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 3 октября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 3 октября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, кв. 31, Юдинских О.К.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 96 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 884,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 832,52 что составляет 72,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 884,4.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 04 октября 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.
7. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
9. О формировании фонда капитального ремонта.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Юдинских О.К. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 715,63	95,87%	116,9	4,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Юдинских О.К. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Близинок Оксану Николаевну, собственника кв. № 71.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Близнюк Оксану Николаевну, собственника кв. № 71.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 672,63	94,36%	101,3	3,58%	58,6	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Юдинских О.К. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73 Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73 Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 715,63	95,87%	58,3	2,06%	58,6	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Юдинских О.К. по 4 вопросу повестки дня - О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>					
Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 672,63	68,8%	58,3	1,5%	101,6	2,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

5. Слушали: Юдинских О.К. по 5 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31 Журавлев Александр Станиславович, собственник кв. № 44 Близнюк Оксана Николаевна, собственник кв. № 71 Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.</b>					
Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31 Журавлев Александр Станиславович, собственник кв. № 44 Близнюк Оксана Николаевна, собственник кв. № 71 Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 572,43	90,82%	159,9	5,65%	56,7	2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Юдинских О.К. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 37/2 по пр. Ленина в г. Ухте на более ранний срок.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.</b>					
Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 37/2 по пр. Ленина в г. Ухте на более ранний срок.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 775,83	71,46%	0	0%	56,7	1,46%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Юдинских О.К. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Юдинских Ольги Константиновны, собственника кв. № 31 МКД № 37/2 по пр. Ленину в г. Ухте, тел. +7(904)-200-42-10, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить кандидатуру Юдинских Ольги Константиновны, собственника кв. № 31 МКД № 37/2 по пр. Ленину в г. Ухте, тел. +7(904)-200-42-10, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 615,23	67,33%	116,9	3,01%	56,7	1,46%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Юдинских О.К. по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 730,23	70,29%	0	0%	58,6	1,51%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

9. Слушали: Юдинских О.К. по 9 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора .

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 732,13	70,34%	0	0%	56,7	1,46%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Юдинских О.К. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 615,23	93,78%	58,3	2,09%	115,3	4,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Юдинских Ольга Константиновна

номер помещения собственника: кв. 31, л/5, 04.10.2024

Секретарь общего собрания: Велижко Оксана Николаевна

номер помещения собственника: кв. 71, л/5, 04.10.2024

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Турмурадова Зауреана Вистерокова кв. 73

Подпись [подпись] 04.10.2024

ФИО: Топка Елена Ивановна кв. 576

Подпись [подпись] 04.10.2024