

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 54

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	40,00	1,84	73,61	278,33	20 488,45
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	20,00	3,68	73,61	203,80	15 002,55
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	5,00	5,52	27,61	743,40	20 521,55
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,14	0,70	300,00	210,60
51-030	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	40,00	0,02	0,83	380,00	314,65
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	5,00	0,02	0,10	885,66	91,65
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (1 р. в месяц)	100 м2	5,00	0,19	0,96	1 057,12	1 014,85
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,29	3,53	330,00	1 164,24
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12,00	0,15	1,80	300,00	540,00
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,07	0,07	600,00	43,20
	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,02	0,24	1 005,23	241,26
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80,00	0,13	10,24	500,00	5 120,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	20,00	0,13	2,56	2 500,00	6 400,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	32,00	0,13	4,10	8 900,00	36 454,40
54-055 прим.	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,13	2,05	100,00	204,80
	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,02	0,96	1 005,23	965,04
53-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	25,00	0,13	3,25	77,00	250,25
54-025 прим.	Пескопосыпка территории (10 раз за сезон)	1000 м2	8,00	0,06	0,37	547,07	204,24
	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	166,67	166,68
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,58	0,58	1 100,19	633,60
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	0,60	0,60	784,80	470,49
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,85	0,85	1 599,61	1 353,75
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,02	0,02	3 599,10	64,78
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 450,14	74,50
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1,00	72,00	32,00	100,00	3 200,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	5,00	2,00	10,00	51,55	515,50
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	2 000,00	10 000,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	5,00	4 390,00	21 950,00	4,50	98 775,00
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	4 390,00	21 950,00	2,50	54 875,00
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5,00	4 390,00	21 950,00	3,00	65 850,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 390,00		0,20	333,70
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	5,00	2,00	10,00	8 300,00	83 000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения		5,00	4 390,00	21 985,00	1,00	21 985,00
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	56,00	1,84	103,06	350,00	36 069,88
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	28,00	3,68	103,06	350,00	36 070,86
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	16,00	5,52	88,34	810,00	71 552,16
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,48	0,48	650,00	308,88
5	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,14	0,98	510,00	501,20
6	Мытье окон	10 м2	1,00	17,92	17,92	380,00	6 809,60
7	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	56,00	2,07	115,92	6,50	753,48
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	7,00	2,07	14,49	10,20	147,77
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (1 р. в месяц)	100 м2	7,00	19,20	134,40	14,50	1 948,80
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,29	17,64	680,00	11 995,20
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	60,00	0,15	9,00	680,00	6 120,00
12	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,07	0,36	680,00	244,80
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,02	1,20	1 200,00	1 440,00
<b>Зимняя уборка</b>							

15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,00	0,13	5,12	680,00	3 481,60
16	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	10,00	0,13	1,28	4 900,00	6 272,00
17	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	16,00	0,13	2,05	9 150,00	18 739,20
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,13	1,02	810,00	829,44
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,02	0,48	1 200,00	576,00
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	4,00	0,06	0,22	680,00	152,32
21	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,34	250,00	250,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
24	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,85	1,69	1 750,00	2 962,06
29	Осмотр вентканалов	шт	2,00	72,00	64,00	150,00	9 600,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
30	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	7,00	2,00	14,00	80,00	1 120,00
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	18,00	18,00	310,00	5 580,00
<b>ХВС</b>							
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
<b>ГВС</b>							
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	7,00	1,00	7,00	2 500,00	17 500,00
<b>Отопление</b>							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	7,00	1,00	7,00	2 500,00	17 500,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
36	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,40	14,40	3 000,00	43 200,00
38	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	14,73	14,73	250,00	3 682,75
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	4,00	4,00	100,00	400,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
<b>Лифтовое оборудование</b>							
41	ТО лифтового оборудования	шт	7,00	2,00	14,00	8 500,00	119 000,00
42	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
<b>Видеонаблюдение</b>							
43	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	7,00	4 397,70	30 783,90	1,00	30 783,90
<b>VII. Прочие услуги</b>							
44	Затраты на управление	м2	7,00	4 397,70	30 783,90	5,00	153 919,50
45	Аварийное обслуживание	м2	7,00	4 397,70	30 783,20	3,70	113 900,43
46	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 397,70	1,00	0,35	9 138,96
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 216 710,52</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Заделка отверстия прохода трубопровода внутреннего водостока на 2 этаже 1 подъезда (23256)	смета					1 223,10
3	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 71 (25981)	смета					3 248,34
5	Смена ламп накаливания (26688)	10 шт.					660,00
6	Установка АВ и розетки в щите эл. учета (3109)	смета					4 651,19
6	Замена отсекающего крана СО в кв. 49 (27446)	смета					3 469,47
6	Замена отсекающего крана СО в кв.2 (27272)	смета					2 019,27
6	Замена регулировочного крана на системе отопления в кв. 20 (27478)	смета					2 138,44
7	Ремонт межпанельных швов по кв. 53 (18787)	смета					17 970,17
7	Ремонт межпанельных швов по кв. 57 (28439)	смета					21 862,24
7	Ремонт межпанельных швов по кв. 61 (28102)	смета					7 996,76
7	Ремонт межпанельных швов по кв. 65 (28440)	смета					2 241,45
7	Ремонт межпанельных швов по кв.69 (28441)	смета					2 241,45
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 61 (28052)	смета					1 851,80
8	Дезинфекция хлорными таблетками после засора в подаче (28570)	расчет					1 000,00
8	Замена прожектора и фотореле над 2 подъездом (28635)	смета					4 530,08
10	Дезинсекция подвала от муравьев (29395)	смета					6 000,00
10	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв. 36 (29783)	смета					1 819,18
10	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 2 (29353)	смета					1 518,43
11	Установка сбросного крана на радиаторе	смета					4 835,82
12	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 4 этаже (30967)	смета					1 894,04
12	Замена навесных замков (мусорокамеры) на выход 1 и 2 подъездов (6980)	смета					1 364,18
12	Замена навесного замка на выход на чердак во 2-ом подъезде (30647)	смета					956,19
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>95 491,60</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 312 202,12</b>
--	------	--	--	--	--	---------------------

<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>192 529,20</b>
<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>2 035 236,52</b>

	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 011 350,50
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	216 415,22