

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом)	100 м2	75	3,2655	236,2268	360	85 041,63
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей (1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом)	100 м2	75	2,2275	161,1338	360	58 008,15
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	11	5,493	58,5895	820	48 043,39
4	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	11	0,181	1,961	540	1 058,94
5	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2		13,52		540	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,1773	9,2196	690	6 361,52
7	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (3 раза в неделю)	1000 м2	26	0,72127	18,7525	690	12 939,19
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,06	3,132	1 300	4 071,60
9	Уборка скошенной травы	100 м2		8,458		690	
10	Выкашивание газонов	100 м2		8,458		690	
Зимняя уборка							
11	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	53	0,1773	9,3969	760	7 141,64
12	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	29	0,1773	5,1417	5 000	25 708,50
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	50	0,0803	4,015	9 250	37 138,75
14	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	20	0,3994	7,988	760	6 070,88
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	49	0,06	2,94	1 300	3 822,00
16	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	23	0,1773	4,0779	690	2 813,75
17	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
18	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	5	3 200	16 000,00
III. Проведение технических осмотров							
19	Осмотр кровли рулонной	1000 м2		1,385		1 450	
20	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2		0,0227		950	
21	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4336	1,7168	950	1 630,96
22	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,8702	1,7404	1 800	3 132,72
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1000 м2	1	0,8702	0,87	1 800	1 566,00
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 150	1 545,00
25	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 370	4 370	0,9	3 933,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт		0,02		7 950	
27	Проверка вентканалов	шт	4	78	129	150	19 350,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
28	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
ХВС и водоотведение							
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
Отопление							
32	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 600	43 200,00
ГВС							
33	Обслуживание узла учета ГВС	м4	12	1	12	3 600	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
34	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
35	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11,2	11,2	3 100	34 720,00
36	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	9,1065	9,1065	250	2 276,63
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	110	1 320,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
VI. Прочие услуги							
39	Затраты на управление	м2	12	4 370	52 440	5	262 200,00
40	Аварийное обслуживание	м2	12	4 370	52 440	3,7	194 028,00
41	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 370	1	0,8	11 287,70
ВСЕГО (руб.):							963 689,95
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал) 1,2 (32240)	м/ч					25 600,00
2	Очистка парапетов кровли, части козырьков над лоджиями 5-х этажей и козырьков входных групп от снега и наледи (32649)						2 425,30
2	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале 2024/05-112 (32997)	смета					327 309,82

2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения в кв. 28 (27201)	смета				10 167,31
2	Замена сгона и сбросного крана в подвале 4 подъезда (30035)					2 862,08
4	Замена светильника на 5 этаже 3 подъезда (33465)	смета				2 041,35
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (9843)	смета				5 346,73
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 19 (33795)	смета				12 393,13
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 27 (33340)	смета				22 267,96
5	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в кв. 36 (34408)	смета				2 399,56
6	Замена пробки на автоматический вык. в ВРУ 3-го подъезда (34627)					2 474,08
6	Замена сбросного крана СО в кв. 53 (34793)	смета				1 353,41
6	Косметический ремонт лестничной клетки 2-го подъезда от 11.06.2025 № 6 ИП Алферова И.Ю.	смета				95 000,00
6	Косметический ремонт лестничной клетки 5-го подъезда от 10.06.2025 № 5	смета				280 000,00
6	Косметический ремонт лестничной клетки 6-го подъезда от 05.06.2025 № 4	смета				280 000,00
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе отопления в тех. подвале (34804)	смета				1 494,03
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в тех. подвале по кв. 10 (34797)	смета				3 662,92
6	Косметический ремонт лестничной клетки дома 2-го подъезда от 19.06.2025 № б/н ИП Абрамовской А.О.	смета				180 000,00
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет				15 600,00
8	Ремонт межпанельных швов по кв. 4 (36095)	смета				19 543,36
9	Косметический ремонт лестничной клетки 1-го подъезда	смета				280 000,00
9	Косметический ремонт лестничной клетки 3-го подъезда	смета				280 000,00
9	Замена отсекающего крана на системе ГВС в тех. подвале по кв. 74 (36621)	смета				4 424,92
9	Восстановление и гидроизоляция козырька кв. 39 (36736)	смета				5 471,64
9	Замена автомата в эл. щитке 3-го подъезда 1 этажа (36663)	смета				1 701,54
10	Замена сбросного крана на системе ГВС в тех. подвале 5-го подъезда (37229)	смета				1 631,35
11	Демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ смета № 2025/11-2523	смета				14 896,71
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 73 (37693)					1 823,45
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 в кв. 55-58 через перекрытие (35751)	смета				5 902,17
11	Ремонт тамбурной двери 5-го подъезда (37656, 37652)	смета				527,78
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 48 по кв. 58 (37413)	смета				5 529,81
12	Установка разъемных соединений на трубопроводе внутреннего водостока (37943)					3 239,94
12	Дополнительная уборка дворовой территории сдвигание снега с торца дома 15.12.2025 № б/н	расчет				92,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						1 897 182,35

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					3 002 571,64
---	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	105 745,92
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 850 013,84
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 655 145,22
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	300 614,54