

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 19.05.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	Дружбы проезд
№ дома	8
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	118
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	5 250,9
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	6,22	597,12	350	208 992,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,22	74,64	810	60 458,40
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,043	1,032	650	670,80
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	510	293,76
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	510	153,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,664	0,664	510	338,64
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,088	1,056	410	432,96
8	Мытье окон	100 м2	1	2,053	2,053	380	780,14
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,67	48,24	680	32 803,20
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,1774	0,3548	5 300	1 880,44
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,2	3,6	2 500	9 000,00
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,202	1,212	680	824,16
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,2	28,8	680	19 584,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	2	14,171	28,342	690	19 555,98
16	Выкашивание газонов	100 м2	2	14,171	28,342	690	19 555,98
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1774	12,7728	680	8 685,50
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,1774	5,322	4 900	26 077,80
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0774	1,8576	9 150	16 997,04
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,67	16,08	810	13 024,80
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,1774	9,2248	680	6 272,86
22	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	9 150	3 696,60
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10	3 500	35 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,74	1,74	1 400	2 436,00
27	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,279	0,279	900	251,10
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,5169	2,5169	900	2 265,21
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0873	0,0873	900	78,57
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,1925	4,1925	900	3 773,25
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,24	2,48	1 750	4 340,00

32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,24	1,24	1 750	2 170,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 150	2 060,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 251,7	5 251,7	0,9	4 726,53
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	118	236	150	35 400,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	236	472	150	70 800,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	970	3 880,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	310	12 400,00
	ХВС и водоотведение						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
	Oтопление						
42	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2	2	9 000	18 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,8	10,8	3 000	32 400,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,192	19,192	250	4 798,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
	V. Прочие услуги						
48	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	5 250,9	63 010,8	6	378 064,80
49	Аварийное обслуживание	м2	12	5 250,9	63 010,8	3,7	233 139,96
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 250,9	63 010,8	0,8	50 408,64
51	Непредвиденные расходы	руб./м2 в месяц	12	5 250,9	63 010,8	1,8	113 419,44
	Текущий ремонт						
52	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5 250,9	63 010,8	4,94	311 273,35
	ИТОГО						1 833 187,61
	Сумма НДС						91 659,38
	Всего						1 924 846,99
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						30,55