

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 60

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,951	571,296	300	171 388,80
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,951	71,412	780	55 701,36
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,592	410	1 062,72
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,864	604	521,88
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,7	5,7	450	2 565,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	7,2743	7,2743	604	4 393,68
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слабочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	610	274,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,492	610	300,12
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	412	49,44
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,389	28,008	650	18 205,20
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,3519	16,8912	480	8 107,80
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,0066	0,4752	650	308,88
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,6804	16,3296	610	9 961,08
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1507	0,9042	630	569,64
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	1 010	2 908,80
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2		4		510	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2		4		630	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,3894	28,0368	750	21 027,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,3894	11,682	4 100	47 896,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0066	0,317	8 930	2 829,00
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	3	0,1507	0,4521	4 500	2 034,45
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	1,4564	69,9072	110	7 689,78
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	1 010	2 908,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0762	1,8288	580	1 060,68
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0038	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	3	16	11	2 600	28 600,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,381	1,381	1 350	1 864,35
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	800	1 327,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0461	0,0461	800	36,88
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,7976	3,7976	800	3 038,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,07	4,14	1 650	6 831,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,07	2,07	1 650	3 415,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 030	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3	146	81	100	8 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	230	6 900,00
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 476,5	53 718	2,5	134 295,00
ГВС							
прим.	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	12	1	12	3 500	42 000,00
Отопление							
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 500	17 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,345	250	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,8	2 400	69 120,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							

пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,36	0,6	3 500	2 100,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 476,5	53 718	5,5	295 449,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 476,5	53 718	2	107 436,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 476,5		0,8	8 819,78
	ВСЕГО (руб.):						1 151 681,61
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающих кранов ГВС в ванной и кухне кв.47 (24028)	смета					2 543,99
1	Замена участка трубопровода системы отопления и отсекающих кранов кв 50 (24316)	смета					3 417,19
1	Замена участка трубопровода системы отопления и отсекающих кранов по кв. 35 (24320)	смета					7 031,39
1	Замена сбросного крана на стояке ГВС в подвале в тех.подвале по кв 47 (24039)	смета					1 407,61
1	Дератизация подвала (24761)	расчет					500,00
2	Демонтаж радиатора, установка временной перемычки на системе отопления в кв. 4 (24724)	смета					1 593,39
2	Замена клеммной колодки в подъезде № 2 в 3 подъезде (23958)	смета					714,28
2	Замена отсекающего крана и установка сбросного крана на системе ХВС в подвале по кв. 38 (24950)	смета					4 811,88
2	Замена светодиодного светильника под козырьком 4 подъезда (25037)	смета					1 341,60
2	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале в подвале 4 подъезда (52424)	смета					4 958,00
2	Замена участка общедомового лежача водоотведения и ливневого водостока в 3 и 4 подъезде (16606)	смета					11 814,52
2	Крепление урны на крыльце 5 подъезда (24811)	смета					450,47
2	Устройство гидрозатвора с установкой крана переключения внутреннего водостока на зимний период в тех. подвале 4-го под (23945)	смета					6 078,38
2	Замена светодиодных светильников на 3 и 5 этаж 4 подъезда (25253)	плоч.					2 682,80
3	Замена участка лежача ГВС в тех.помещении чердака 1 подъезда (25153)	смета					4 928,68
3	Установили петлю и новый замок на чердак (1539)	смета					1 101,56
4	Замена ливневой канализации 4 подъезда (18808)	смета					2 189,98
4	Замена ламп накаливания в техподвале (26783)	шт					1 540,00
5	Установка проушин с навесным замком на входную дверь в тех. подвале 1-го подъезда. (26710)	смета					948,42
5	Замена участка трубопровода на системе ХВС в н.п. "Пятерочка" (27006)	смета					8 631,42
5	Ревизия освещения в подвале в тех.подвале (26702)	смета					2 380,29
5	Замена ламп накаливания в тех.подвале (26702)	шт					770,00
6	Замена задвижки на системе отопления в подвале, с применением сварочных работ в тех. подвале 4 подъезда (16605)	смета					9 043,99
6	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале в тех. подвале 3 и 4 под. (16601)	смета					12 384,69
6	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех подвале от торца 1-го подъезда (8909)	смета					20 495,89
6	Замена трубопровода водоотведения в тех. подвале 1 п. установка хомутов в кв. 19 в 4 и 5 подъезде (26709)	смета					6 125,20
6	Замена трубопровода водоотведения в тех. подвале 3 подъзда (27168)	смета					11 556,91
6	Замена трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв. 1 (26707)	смета					16 016,00
8	Замена участка трубопровода на системе ГВС и ХВС в кв. 23 (28571)	смета					7 399,87
9	Замена участка трубопровода системы отопления в кв.23 (29009)	шт					1 484,59
10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.32 (29115)	смета					2 876,13
10	Замена отсекающего крана ХВС по кв.23 в подвале (4200)	смета					3 227,00
10	Установка сбросного крана на системе отопления в подвале подъезда 3 (29621)	смета					1 699,56
12	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ХВС по кв. 53 (7001)						19 557,24
12	Замена запорной арматуры СО в тех. подвале (30854)	смета					24 472,35
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале 3,4 подъездов (30935)	смета					10 203,69
12	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 40 (30852)	смета					2 844,43
12	Замена участка трубопровода на системе ГВС в кв. 23 (30549)	смета					597,33

12	Замена участка водоотведения в подвале 5-го подъезда (26701)	смета					12 471,80
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							234 292,52
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 385 974,13
	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	568 036,24				
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 920 644,61				
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 008 212,56				
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	480 468,29				
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
по решению собрания	Ремонт парапетов на кровле МКД (23878)	смета					415 027,40