

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.01.2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 40В (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 декабря 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26 декабря 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 40В (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Бабаев Сергей Владимирович, собственник кв. № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 26 декабря 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 26 декабря 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 В, кв. № 2. , Бабаев С.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 15 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

1 704,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

1 348,3 что составляет 79,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 704,4.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06 января 2025 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.
6. О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке, об изменении состава общего имущества МКД.
7. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
8. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
11. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
13. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
14. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

15. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

16. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

18. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Бабаева С.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 348,3	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Бабаева С.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 266,1	93,9%	0	0%	82,2	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Бабаева С.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2 Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2 Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 348,3	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Бабаева С.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 095	81,21%	171,1	12,69%	82,2	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Бабаева С.В. по 5 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3-х камер (на фасаде дома), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP (или аналог), Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера. Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS. Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm. Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT. Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06. Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC. Степень защиты: IP66 / IK10. ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE. Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH). Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 12 703 (двенадцать тысяч семьсот три) рубля 75 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 167 руб. (сто шестьдесят семь) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP 3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 131 (сто тридцать один) рубль, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 3 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества компания Ростелеком.**

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3-х камер (на фасаде дома), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP (или аналог), Dahua IPC-HDW1230 (или аналог). Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера. Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS. Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm. Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT. Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265. ONVIF: 17.06. Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC. Степень защиты: IP66 / IK10. ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE. Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH). Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 12 703 (двенадцать тысяч семьсот три) рубля 75 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 167 руб. (сто шестьдесят семь) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP 3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 131 (сто тридцать один) рубль, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 032,1	60,56%	316,2	18,55%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Бабаева С.В. по 6 вопросу повестки дня - О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке, об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласие на установку шлагбаума дорожного автоматического АЛЮТЕХ Стрела 4 метра. Обогреватель универсальный, фотоэлемент, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 150 руб. (сто пятьдесят) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Утвердить организацию по обслуживанию шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию шлагбаума - статья «Обслуживание шлагбаума». Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) в месяц. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 36 (тридцать шесть) рублей, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаумов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаумов». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический АЛЮТЕХ Стрела 4 метра (со стороны 1 подъезда).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке, об изменении состава общего имущества МКД.**

Дать согласие на установку шлагбаума дорожного автоматического АЛЮТЕХ Стрела 4 метра. Обогреватель универсальный, фотоэлемент, открытие шлагбаума для всех собственников со смартфона. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 150 руб. (сто пятьдесят) рублей с распределением затрат на 12(двенадцать) месяцев с 01.01.2025. Утвердить организацию по обслуживанию шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию шлагбаума - статья «Обслуживание шлагбаума». Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) в месяц. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 36 (тридцать шесть) рублей, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание шлагбаумов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание шлагбаумов». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический АЛЮТЕХ Стрела 4 метра (со стороны 1 подъезда).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 032,1	60,56%	316,2	18,55%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Бабаева С.В. по 7 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 076,1	79,81%	89,8	6,66%	82,2	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Бабаева С.В. по 8 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
904,2	67,06%	171,4	12,71%	172,5	12,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Бабаева С.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
904,2	67,06%	171,4	12,71%	172,5	12,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

10. Слушали: Бабаева С.В. по 10 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 076,1	79,81%	89,8	6,66%	82,2	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Бабаева С.В. по 11 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 165,9	86,47%	0	0%	82,2	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

12.1. Слушали: Бабаева С.В. по 12.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 12.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 248,1	92,57%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.2. Слушали: Бабаева С.В. по 12.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

**Решили (Постановили) по 12.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 158,3	85,91%	89,8	6,66%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.3. Слушали: Бабаева С.В. по 12.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 12.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
904,7	67,1%	171,4	12,71%	82,2	6,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.4. Слушали: Бабаева С.В. по 12.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

**Решили (Постановили) по 12.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
967,8	71,78%	89,8	6,66%	100,7	7,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

12.5. Слушали: Бабаева С.В. по 12.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

**Решили (Постановили) по 12.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
804	59,63%	171,4	12,71%	182,9	13,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

13. Слушали: Бабаева С.В. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 121,4	83,17%	81,6	6,05%	145,3	10,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

14. Слушали: Бабаева С.В. по 14 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.**

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 129,5	83,77%	81,6	6,05%	137,2	10,18%
---------	--------	------	-------	-------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Бабаева С.В. по 15 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 121,3	83,16%	89,8	6,66%	137,2	10,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Бабаева С.В. по 16 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 121,3	83,16%	89,8	6,66%	137,2	10,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Бабаева С.В. по 17 вопросу повестки дня - О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (кладовки в подвальном помещении) собственникам многоквартирного дома. Выбрать ответственным лицом председателя МКД: Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2. Передать ответственному лицу ключ от кладовок.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.**  
Разрешить использовать часть общего имущества МКД (кладовки в подвальном помещении) собственникам многоквартирного дома. Выбрать ответственным лицом председателя МКД: Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2. Передать ответственному лицу ключ от кладовок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 176,3	69,02%	89,8	5,27%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Бабаева С.В. по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 213,84	90,03%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия доверенности.
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Бабаев Сергей Владимирович,

номер помещения собственника: кв. 2, Рибу 06.01.2025

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Бабаев Сергей Владимирович

Подпись Бабу 06.01.2025

ФИО: Захаров Сергей Иванович

Подпись З 06.01.2025



**А К Т**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 40в по улице Интернациональной в г. Ухте**  
**от 06.01.2025 № 1/2025**

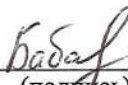

г. Ухта

06.01.2025

Мы, собственники МКД № 40в по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Бабаев С.В. – собственник кв. № 2, инициатор и председатель собрания, член счетной комиссии;
  - 2) Захаров С.И. – собственник кв. № 5, член счетной комиссии
- составили настоящий акт о том, что Герасимов А.В., собственник кв. № 17, выбранный решением общего собрания секретарем общего собрания в протоколе от 06.01.2025 № 1/2025 на момент подписания протокола отсутствовал.

Подписи:

 (подпись)	Бабаев С.В. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Захаров С.И. (расшифровка подписи)