

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	3,2655	313,488	300	94 046,40
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,2275	213,84	300	64 152,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,493	65,916	800	52 732,80
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,9072	2,7216	450	1 224,72
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,3272	0,6544	500	327,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,072	0,072	500	36,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,181	1,991	500	995,50
51-031	Мытье окон	10 м2	1	13,52	13,52	350	4 732,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1773	12,7656	650	8 297,64
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,8458	20,2992	650	13 194,48
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 110	4 795,20
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,458	11,304	650	7 347,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,458	11,304	630	7 121,52
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1773	12,7656	600	7 659,36
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,1773	5,319	4 150	22 073,85
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0803	3,8544	9 000	34 689,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,3994	9,584	650	6 230,79
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	1 110	3 196,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1773	4,2552	680	2 893,56
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	12,5	2 600	32 500,00
III. Проведение технических осмотров							
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,385	1,385	1 300	1 800,50
42-007	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,0227	0,0227	800	18,14
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4336	3,4336	800	2 746,88
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,8702	1,7404	1 650	2 871,66
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,8702	0,8702	1 650	1 435,83
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	2	156	84	150	12 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	30	60	210	12 600,00
ХВС и водоотведение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 370	52 440	0,8	41 952,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
ГВС							
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	9 106,5	9,1065	250	2 276,63
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 120	11,2	2 700	30 240,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 370	52 440	5	262 200,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 370	52 440	3,7	194 028,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 370		0,8	16 542,45
ВСЕГО (руб.):							1 050 825,11
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Профилактическая прочистка общедомового стояка канализации (кухонный и в сан.узле) под 13кв.с подвала (23854)	смета					6 418,51
1	Вывоз снега (самосвал №2) (24233)	м/ч					13 000,00
1	Вывоз снега (самосвал №1) (24233)	м/ч					6 500,00

1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.33-39 (19619)	смета				5 410,65
1	Вывоз снега (самосвал №3) (24233)	м/ч				6 500,00
2	Замена фотореле на прожекторе 1 подъезд (24821)	смета				2 271,41
2	Очистка парапетов кровли и лоджий от снега и наледи ,,,,,,непредв. расходы	смета				4 561,92
2	Очистка козырьков входных групп третьего и четвертого подъезда 1-6 подъезд от снега и наледи (24754)	смета				1 231,04
3	Замена стояка ВО д110 по кв.27,29 (19620)	смета				9 615,49
3	Замена участка ВО д110 по кв.41. (19622)	смета				8 185,00
3	Замена участка лежачка ВО Д 160 ,,,,,,непредв. расходы	смета				9 615,49
3	Установка фото-реле на освещении детской площадки ,,,,,,непредв. расходы	смета				638,55
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3)	м/ч				7 800,00
3	Вывоз снега (самосвал №3)	м/ч				5 200,00
3	Вывоз снега (самосвал №4)	м/ч				5 200,00
3	Вывоз снега (самосвал) 2 шт.	м/ч				7 800,00
4	Дезинфекция подвала ,,,,,,непредв. расходы	счет				1 000,00
4	Замена сбросного крана на стояке ГВС ,,,,,,непредв. расходы	смета				1 392,92
4	Очистка парапетов кровли от снега ,,,,,,непредв. расходы	смета				2 058,22
4	Замена крана в мусорокамере (для уборщицы) в тех.подвале на стояке ХВС по кв.58 в подвале (26343)	смета				2 297,78
6	Замена отсекающих кранов на системе ГВС и ХВС в кв.9	смета				2 848,15
6	Эмаль Лакра ПФ-115 ярко-зеленая (краска для забора) ,,,,непредв. расходы	счет				3 431,70
7	Вывоз мешков на полигон утилизации (4058) от 10.07.	смета				1 129,82
7	Эмаль Лакра ПФ-115 ярко-зеленая (краска для забора) ,,,,непредв. расходы	счет				1 487,07
7	Эмаль Лакра ПФ-115 ярко-зеленая (краска для забора) 01.07.2024	счет				3 431,70
7	Дезинфекция подвала (27111) от 05.07.2024	счет				7 000,00
8	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ХВС ,,,,непредв. расходы	смета				5 298,77
8	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 1п. (28958)	смета				1 864,30
9	Ремонт козырька входной группы ,непредв. расходы	смета				34 363,57
9	Установка антипарковочных столбиков около 1п. (28470)	смета				11 308,80
10	Дезинфекция подвала непредв. расходы	счет				1 000,00
10	Замена предохранителя в наружном эл.щите непредв. расходы	смета				1 541,30
10	Ремонт межпанельных швов по кв. 25 (13355)	смета				5 251,70
10	Ремонт межпанельных швов по кв. 28 (13317)	смета				8 496,88
11	Замена оконного стекла					2 864,07
11	Дезинфекция подвала хлор. таблетками	счет				1 000,00
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС	смета				2 170,03
11	Замена участка общедомового трубопровода ВО	смета				12 182,34
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС	смета				1 570,94
11	Замена ламп накаливания	шт				220,00
12	Восстановительные работы после АВР в кв.78 (30573)					2 253,85
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 78 (30502)					3 912,23
12	Ремонтные работы на лестничной клетке 4-го подъезда №2025/02-288					35 006,26
12	Уборка помещений тех. подвала (б/н)					1 282,27
12	Косметический ремонт лестничной клетки 4-го подъезда (19883) № 2024/07-1721	смета				148 500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						406 112,73

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 456 937,84
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	184 145,85
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 024 057,72
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 102 457,65
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	105 745,92