

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 63

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	36,00	2,68	92,89	330,00	30 654,64
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	16,00	1,79	30,96	330,00	10 218,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	4,00	4,47	17,86	800,00	14 291,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	0,17	0,70	650,00	452,40
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,24	11,28	650,00	7 332,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,24	4,70	4 600,00	21 620,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	8,00	0,24	1,57	9 500,00	14 883,32
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	16,00	0,24	4,07	300,00	1 222,00
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	8,00	0,16	1,32	650,00	854,76
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,06	1,92	2 300,00	4 416,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,23	4,06	700,00	2 842,96
прим.	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	466,67	466,68
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	4,00	4,50	2 600,00	11 700,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	2,00	8,00	8,50	2 600,00	22 100,00
прим.	Прием и размещение снега	м3		50,00		150,00	
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,00	1,46	1,46	1 350,00	1 973,70
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	1,76	1,76	850,00	1 492,60
	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)		1,00	0,03	0,03	850,00	21,25
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,05	3,05	850,00	2 591,48
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	1,00	1,00	1 700,00	1 700,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 100,00	1 530,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 850,00	157,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1,00	196,00	54,00	150,00	8 100,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	4,00	4 476,60	17 906,40	0,90	16 115,76
<b>IV. Содержание инженерных сетей дома</b>							
<b>Отопление, ГВС</b>							
проч.	Обслуживание узла учета ГВС, отопления и снятие показаний ОДПУ	м2	4,00	2,00	8,00	2 500,00	20 000,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Кровля</b>							
54-056	Автовышка	м/ч		0,50		3 500,00	
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,50	1,10	3 500,00	3 850,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	4,00	4 476,60	17 906,40	4,50	80 578,80
	Аварийное обслуживание	м2	4,00	4 476,60	17 906,40	3,00	53 719,20
	Дератизация		2,00	800,00	1 600,00	1,15	1 840,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 476,60	4 476,60	0,72	17 314,97
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	71,20	2,68	184,36	350,00	65 024,96
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	32,60	1,79	61,45	350,00	21 674,96
	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8,00	4,47	35,73	810,00	28 939,68
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,00	0,17	1,39	680,00	946,56
5	Мытье окон	10 м2	1,00	5,04	5,04	400,00	2 016,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54,00	0,50	25,80	750,00	19 500,00
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48,00	0,50	24,00	650,00	15 600,00
8	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,00	0,50	0,50	5 300,00	2 650,00
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	2 400,00	6 912,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,16	0,99	750,00	739,74
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,00	6,61	690,00	4 559,52
12	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	5,00	6,61	690,00	4 559,52
<b>Зимняя уборка</b>							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,24	5,64	680,00	3 835,20
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,24	2,35	4 900,00	11 515,00
15	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	3,20	0,24	0,75	9 600,00	7 520,00
16	Уборка случайного мусора	1000 м2	8,60	0,24	2,02	350,00	712,84

17	Подметение свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	4,00	0,16	0,66	680,00	447,12
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,06	0,96	2 400,00	2 304,00
19	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,60	0,23	2,02	750,00	1 523,02
20	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,34	250,00	250,00
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости			3 000,00	
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости			3 000,00	
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости			150,00	
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2,02	4,04	1 800,00	7 266,60
32	Осмотр вентканалов	шт	2,00	196,00	84,00	150,00	12 600,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2,00		970,00	
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		30,00		310,00	
<b>Отопление, ГВС</b>							
36	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на отопление, на ГВС	м2	8,00	2,00	16,00	2 600,00	41 600,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	6,53	6,53	3 000,00	19 590,00
39	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1,00	17,58	17,58	250,00	4 394,50
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	350,00	2 100,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	8,00	4 476,60	35 812,80	5,00	179 064,00
	Аварийное обслуживание	м2	8,00	4 476,60	35 812,80	3,50	125 344,80
	Дератизация	м2	3,00	800,00	2 400,00	1,15	2 760,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 476,60	4 477,60	0,72	4 510,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>964 098,94</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.36 (25471)	смета					1 506,94
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.89 (25869)	смета					1 506,94
5	Ремонт створки слухового окна на чердаке (26705)	смета					514,86
5	Ремонт тамбурной двери с установкой шпингалета (26703)	смета					911,38
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС по кв.52 (27329)	смета					1 774,80
7	Ревизия освещения в подвале в тех.подвале 4-го под. (27879)	смета					2 105,63
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.23 (28257)	смета					1 229,21
7	Вывоз мешков на полигон утилизации (2878)	смета					
8	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 4 под. (28604)	смета					1 391,19
9	Замена участка трубопровода СО на вводе в тех.подвал 1 под. (28679)	смета					10 032,65
9	Обработка покрытия скамейки пропиткой около 5 под (28887)	смета					1 040,56
9	Ремонт и окраска тамбурной двери 1 под (27590)	смета					4 312,18
11	Устройство перемычки по полотенцесушителю на системе отопления	площ.					1 418,05
11	Замена светодиодного светильника	смета					1 400,12
12	Свод аварийных деревьев № 30627						3 725,02
12	Восстановительные работы после АВР в кв.3 № 30164	смета					18 280,90
12	Замена отсекающего крана ХВС в кв.69 № 31319	смета					1 491,12
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>52 641,55</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 016 740,49</b>
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	254 766,33
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 388 643,56
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 407 631,84
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	235 778,05