

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 74/42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	4,615	664,56	350	232 596,00
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	48	9,225	442,8	350	154 980,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	13,84	332,16	810	269 049,60
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,25	3	510	1 530,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,2625	6,3	510	3 213,00
6	Влажная протирка входных дверей	100 м2	2	0,33	0,66	650	429,00
7	Мытье окон	100 м2	1	10,56	10,56	380	4 012,80
8	Влажная протирка шкафов щитов и слаботочных щитов	100 м2	12	0,45	5,4	510	2 754,00
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	5,1	734,4	10,2	7 490,88
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	41	984	14,5	14 268,00
II. Уборка мусоропровода							
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,5	450	650	292 500,00
12	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	5	1 500	55	82 500,00
13	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,16	1,908	3 600	6 860,16
14	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	24	3,5	84	600	50 400,00
15	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6	1,08	6,48	3 000	19 440,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	6	0,5	3	600	1 800,00
17	Прочистка мусоропроводов	шт	по мере необходимости	1	5	450	2 250,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,1556	83,2056	650	54 083,46
19	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	150	0,0739	11,085	650	7 205,28
20	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	1,926	138,672	350	48 535,20
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,116	17,4	350	6 090,00
22	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,145	0,87	650	565,50
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
24	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3	12,065	690	8 324,85
25	Выкашивание газонов с уборкой скошенной травы	100 м2	1	3	12,065	690	8 324,85
Зимняя уборка							
26	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,0738	7,0816	9 150	64 782,00
27	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48	0,0738	3,5408	680	2 407,20
28	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,288	13,824	680	9 400,32
29	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,288	13,824	4 900	67 737,60
30	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,145	0,29	9 150	2 653,50
31	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
32	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,3613	18,7882	547,07	10 276,68
33	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	750	750,00
34	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	17,5	3 000	52 500,00
35	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	10	25	3 000	75 000,00
36	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20	64	200	12 800,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
37	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,686	1,686	1 400	2 360,40
38	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,1733	6,1733	900	5 555,97
39	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,6955	8,0865	1 750	14 151,39
40	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,6955	5,391	1 750	9 434,26
41	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,6955	2,6955	1 750	4 717,13
42	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,45	0,45	5 200	2 340,00
43	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	10,722	10,7222	1 750	18 763,85
44	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
45	Осмотр вентканалов	шт	2	358	170	150	25 500,00
V. Содержание иных элементов дома							

	ХВС						
49	Снятие показаний ОДПУ		12	1	12	80	960,00
	Электроснабжение						
46	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	960	960,00
47	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	45	45	310	13 950,00
48	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1	12	80	960,00
	Отопление						
50	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	5	5	9 000	45 000,00
51	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	36	36	3 000	108 000,00
52	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17 592	17,592	200	3 518,40
53	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10	10	310	3 100,00
54	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	15	15	100	1 500,00
	Лифтовое оборудование						
55	ТО лифтового оборудования	шт	12	5	60	8 500	510 000,00
56	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	5	5	5 500	27 500,00
	Система видеонаблюдения						
57	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	12	7	84	165	13 860,00
VII. Прочие услуги							
58	Затраты на управление	м2	12	10 722,2	128 666,4	5	643 332,00
59	Аварийное обслуживание	м2	12	10 722,2	128 666,4	3,7	476 065,68
60	Обслуживание ВДГО	м2	1	10 722,2		4	20 268,59
	ВСЕГО (руб.):						3 532 921,55
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале п.2 (24997)	смета					3 432,97
1	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1 подъезда (24013)	смета					1 341,60
1	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 4 подъезда (24969)	смета					1 341,60
1	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 1 подъезда (23998)	смета					1 341,60
1	Заделка отверстия в бетонной площадке крыльца входа в тех. подвала 4 подъезда (23581)	смета					1 789,71
1	Замена прокладки на фланцевом соединении в подвале 4 подъезда (23469)	смета					948,43
1	Крепление элемента молниезащиты с торца 5го под (23583)	смета					3 402,21
1	Устройство металлического пандуса на крыльце (14331)	смета					24 917,37
1	Устройство металлического пандуса на крыльце п.4.(24220)	смета					23 595,58
1	Устройство трубопроводов системы водостока на зимний период в тех. подвале 3 и 5 подъездах. (23546)	смета					7 023,02
1	Устройство трубопроводов системы водостока на зимний период в тех. подвале 4 подъезда (8776)	смета					4 567,82
1	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в подвале в квартире 146 (23114)	смета					2 458,02
2	Замена пакетного выключателя на эл. Счетчике кв. 78 (25226)	смета					1 729,92
2	Очистка кровли от снега и наледи 4 под. (24930)	смета					10 506,27
2	Установка откидного пандуса на первом этаже 4го под.(24942)	смета					15 998,70
2	Установка пандуса на крыльце 5 в подъезде (24555)	смета					19 397,46
2	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв 145 (23910)	смета					1 765,51
3	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.117 (1319)	смета					2 292,08
4	Замена участка канализации в квартире 64.(26368)	смета					5 319,94
4	Замена участка стояка канализации кв 64 (26646)	смета					3 704,44
4	Замена отсекающего крана на стояке ГВС кв. 82 (26443)	смета					1 479,85
5	Восстановительные работы после АВР в кв.64.(26659)	смета					1 216,70
5	Дезинфекция подвала (2303)	счет					1 000,00
5	Дератизация подвала (26669)	расчет					1 000,00
6	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 подъезд (27557)	смета					1 386,97
6	Восстановительные работы после АВР в 3-ом подъезде с 2 по 4 этаж (27724)	смета					1 753,84
6	Восстановительные работы после АВР в 4-ом подъезде с 2 по 4 этаж (27664)	смета					1 794,87
6	Замена дверного доводчика на входной двери 3-го подъезда (27519)	смета					3 767,58
6	Замена участка трубопровода внутреннего водостока с 2-4 этажи 3 подъезда (27452)	смета					17 496,51
6	Замена участка трубопровода внутреннего водостока с 2-4 этажи 4 подъезда (27269)	смета					16 436,83
6	Ремонт скамеек на детской площадке (27591)	смета					5 879,31

6	Рихтовка входной двери в мусорокамеру во 2-ом подъезде (27444)	смета				522,40
6	Устройство теплоизоляции и обшивки стен в помещении входа в тех.подвал 5го под.(по кв.144) (26680)	смета				51 931,54
6	Ремонт двери выхода на кровлю 3-го подъезда (27255)	смета				1 244,50
9	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4-го подъезда (28905)	смета				1 864,30
9	Ремонт кровли (1 корпус) 4-го подъезда (29236)	смета				759 326,25
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале 2-го подъезда (28981)	смета				3 082,77
10	Замена водосточной воронки над под.№4 (29450)	смета				17 026,75
10	Замена шарового крана для уборщицы между 1 и 2 подъездом в тех.помещении (29419)	смета				1 819,18
10	Формовочная обрезка деревьев (4982)	смета				3 245,21
10	Замена навесного замка на вход в подвал 3-го подъезда (5083)	смета				942,02
10	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 4 подъезда (30275)	смета				1 864,30
10	Ремонт межпанельных швов кв.140 (29970)	смета				57 329,29
10	Ремонт межпанельных швов кв.64 (29898)	смета				10 660,36
11	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора	смета				1 000,00
11	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке	смета				5 244,91
11	Замена светодиодного светильника	смета				1 400,12
11	Ремонт двери выхода на кровлю	смета				2 512,77
12	Гермитизация фановой трубы на тех. чердаке 4 подъезда, замена участка общедомового трубопровода водоотведения (31450)					5 165,06
12	Заделка отверстия в гильзе прохода фановой трубы на тех.чердаке кв.140 монтажной пеной (31543)					871,79
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и отсекающих кранов в кв.81 и кв.85 (28277)					19 634,53
12	Изготовление и установка поручней и пандуса накрыльце 5 п.(30629)					57 050,26
12	Ремонт металлического ограждения (6103)					1 576,91
12	Восстановительные работы после АВП кв.82-85 (30530)	смета				5 077,27
12	Замена светодиодного светильника в 4 подъезде на лестничной клетке между 3 и 2 этажами (30784)	смета				1 894,04
12	Замена участка общедомового трубопровода ВО с кв.86 до кв.82. (30363)	смета				17 546,31
12	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.76 (31282)	смета				1 920,68
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						1 221 840,23

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				4 754 761,78
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	495 009,43
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 620 927,46
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 501 783,21
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	614 153,68