

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 8/32

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа	100 м2	96	1,968	188,928	350	66 124,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,968	23,616	810	19 128,96
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,04	0,04	530	21,20
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,09	0,09	650	58,50
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,024	0,024	510	12,24
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,06	0,06	510	30,60
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,084	1,008	410	413,28
8	Мытье окон	10 м2	1	3,6	3,6	380	1 368,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	680	3 378,24
10	Подметание крылец и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	72	0,04	2,88	680	1 958,40
11	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,069	4,968	680	3 378,24
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	72	0,44	31,68	680	21 542,40
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,11	0,11	5 300	583,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,44	1,32	2 500	3 300,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,103	0,618	680	420,24
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,4	3,1928	690	2 203,03
17	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	4,4	3,1928	690	2 203,03
Зимняя уборка							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,11	7,92	680	5 385,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,11	3,3	4 900	16 170,00
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,10424	2,496	680	1 701,18
21	Очистка отмостки	1000 м2	3	0,103	0,309	9 150	2 827,35
22	Очистка крылец, площадок	1000 м2	72	0,04	2,88	9 150	26 352,00
23	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	48	0,069	3,312	810	2 682,72
24	Стоимость песка	м3	11	1	1,9968	750	1 500,00
25	Механизованная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	1	3 000	3 000,00
26	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	5		3 000	
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		180	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,245	1,245	1 400	1 743,00
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,3	1,3	900	1 170,00
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0668	0,0668	900	60,12
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,6	2,6	900	2 340,00
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,919	1,838	1 750	3 216,50
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,919	0,919	1 750	1 608,25
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 568,5	2 568,5	0,9	2 311,65
37	Осмотр дымоходов	шт	3	53	22	150	3 300,00
38	Осмотр вентканалов	шт	4	106	46	150	6 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1	12	80	960,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1	12	80	960,00
Отопление							
43	Обслуживание теплового узла	м2	12	12	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	800	8	3 000	24 000,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10,075	10,075	250	2 518,75
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4	4	310	1 240,00
V. Прочие услуги							

49	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	2 568,5	30 822	6	184 932,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2 568,5	30 822	3,7	114 041,40
51	Обслуживание ВДГО	руб./собст	1	2 568,5		0,98	13 660,55
ВСЕГО (руб.):							599 433,23
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена сбросного крана и слона на радиаторе отопления в кв.46 (28296)	смета					2 720,95
1	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 п. (28799)	смета					1 341,60
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения между 2-2 этажом в 3 п. (25063)	смета					4 397,83
3	Очистка карнизных свесов кровли над входными группами и магазином Каспер от снега и наледи (25696)	смета					2 255,88
3	Очистка карнизных свесов кровли по всему периметру от снега и наледи (25766)	смета					1 558,19
3	Восстановительные работы после АВР между 2-3 этажом (25063)	смета					6 696,30
4	Восстановительные работы после АВР на лестничной клетке 3-й подъезд (25063)	смета					1 008,26
4	Демонтаж участка ограждения кровли, очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (26284)	смета					3 363,69
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в м-не Самоцветы (26807)	смета					6 079,71
5	Замена участка трубопровода на системе ХВС в тех.подвале 4п. (26818)	смета					7 970,74
5	Изоляция стояков ХВС и ВО в 4 подъезде (26820)	смета					1 246,51
5	Восстановительные работы после АВР 2 под. кв.21 (26876)	смета					4 051,95
5	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале по смете №2023/12-2936 (26804)	смета					124 740,56
6	Заделка отверстия в вентилях на чердаке 2-го подъезда (27683)	смета					793,55
6	Крепление отлива у слухового окна 1-го подъезда (27669)	смета					671,54
7	Вывоз мусора на полигон утилизации (2294)	смета					1 302,68
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.64 (27862)	смета					1 530,26
11	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 1 п. (29924)	смета					1 198,39
12	Замена сбросного крана в подвале п.3 (31525)	смета					1 429,20
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							174 357,79

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					773 791,02
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	143 643,87
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 114 653,42
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 206 262,44
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	52 034,85

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
кап. ремонт	Капитальный ремонт кирпичных оголовков вентиляционных шахт с главного фасада 4 шт. (27191)						93 615,58
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
по решению собрания	Установка ограничительных столбиков на автостоянке смета №2023/06-1654 (29615)	смета					49 450,91