

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 42 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 июня 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 июня 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 42 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Балашов Андрей Руфьевич, собственник кв. № 49.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 июня 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 июня 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42, кв. № 49, Балашов А.Р.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 103 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

8 192,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 189,33 что составляет 51,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 192,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 27 июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О консервации мусоропровода.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Балашова А.Р. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 173,85	99,63%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Балашова А.Р. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Колясникова Олега Андреевича, собственника кв. № 62.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Колясникова Олега Андреевича, собственника кв. № 62.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 173,85	99,63%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Балашова А.Р. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 Балашов Андрей Руфьевич, собственник кв. № 49.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 Балашов Андрей Руфьевич, собственник кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 173,85	99,63%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Балашова А.Р. по 4 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О консервации мусоропровода.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 383,83	33,03%	2 721,3	64,96%	84,2	2,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Балашова А.Р. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 877	92,54%	0	0%	35,5	0,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств, доверенность.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания: Колесников Олег Андреевич

27.06.2024

номер помещения собственника: кв. 62

Члены счетной комиссии:

ФИО: Балашов Андрей Рудольевич 27.06.2024

Подпись _____

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 42 по улице Интернациональной в г. Ухте
от 27.06.2024 № 2/2024


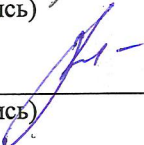
г. Ухта

27.06.2024

Мы, собственники МКД № 42 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Балашов А.Р. – собственник кв. № 49, инициатор собрания и член счетной комиссии;
 - 2) Колясников О.А. – собственник кв. № 62, секретарь собрания;
- составили настоящий акт о том, что Иванов Р.Б., собственник кв. № 29, выбранный решением общего собрания председателем и членом счетной комиссии, отказался подписывать протокол от 27.06.2024 № 2/2024.

Подписи:

 _____ (подпись)	Балашов А.Р. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Колясников О.А. _____ (расшифровка подписи)