

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07 июля 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260600122475.

Место проведения общего собрания: Советская ул, д. 1 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 июня 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 5 июля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Советская ул, д. 1 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 257,2 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 347,5 м².

Правомочность: кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 115.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

347,5 что составляет 4,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
347,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
347,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март» Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март» Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
347,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

4. Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.

Предложено: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. Организовать в техническом подполье МКД № 1 по ул. Советской в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. Организовать в техническом подполье МКД № 1 по ул. Советской в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86	1,04%	261,5	3,17%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.

Предложено: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. Организовать на придомовой территории МКД № 1 по ул. Советской в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. Организовать на придомовой территории МКД № 1 по ул. Советской в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
86	1,04%	79,2	0,96%	182,3	2,21%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
268,3	77,21%	79,2	22,79%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено. (Отсутствует кворум).

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Смирнов А.А.

номер помещения собственника: кв. 2А 07.07.2026

Секретарь общего собрания: Коммиссарова Ольга Викторовна

номер помещения собственника: кв. Кв. 1 07.07.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковишова Елизавета Яковлевна

Подпись Ковишова 07.07.2026

ФИО: Коммиссарова Ольга Викторовна

Подпись Ков 07.07.2026