

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Шудаяг пгт, Павлова ул, д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,4	134,4	278,33	37 407,60
51-019	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	1,4	16,8	743,4	12 489,12
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,24	0,24	60	14,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,03	0,36	380	136,80
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,5	1,5	380	570,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,02	0,04	885,66	35,42
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,07	0,07	885,66	62,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,143	10,296	330	3 397,68
53-020 прим	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,02	0,12	480	57,60
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,11	0,11	600	66,00
	Очистка урн от мусора	100 шт.	6	0,03	0,18	1 005,23	180,96
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,05		350	
53-022	Выкашивание травы	100 м2	1	9,6	9,6	300	2 880,00
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,43	68,64	500	34 320,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72	0,11	7,92	2 500	19 800,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	48	0,05	2,4	8 900	21 360,00
53-020	Уборка газонов	1000 м2	6	0,96	5,76	300	1 728,00
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	75	0,13	9,75	77	750,75
54-025 прим.	Пескопосылка территории	1000 м2	10	0,05	0,5	547,07	273,54
	Стоимость песка	м3	6	1	1,8368	250	458,35
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	8,3	2 000	19 750,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,077	0,154	1 100,19	169,42
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,25	2,5	784,8	1 962,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,76	3,04	1 599,61	2 431,41
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,52	3,04	1 599,61	4 862,82
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,09	0,18	3 599,1	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,01	0,02	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	4	54	80	100	8 000,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	10	1	94,41	110,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	2	24	51,55	1 237,20
<b>Кровля</b>							
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,2352	1,26	2 297,726	2 895,14
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	76,6	250	19 150,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7 700	7,7	191,12	1 471,62
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1 080	10,8	2 400	25 920,00
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 000	24 000,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	1 549	18 588	4	74 352,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 549	18 588	2,5	46 470,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1 549	18 588	3	55 764,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 549	2	0,2	3 688,55
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>434 397,55</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							

1	Установка стекла в слуховое окно со стороны главного фасада (20645) 01.11.2023	смета					551,05
3	Установка дублирующего крана (20133) 13.02.2024	смета					2 565,52
3	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (25066) 01.02.2024	смета					1 341,60
6	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 3п. (27624) 18.06.24	смета					1 386,97
7	Замена светодиодного светильника 2 под. (27990) 08.07.24	смета					1 391,19
12	Демонтаж элементов снегозадержателей (27626) 18.10.2024						2 592,12
12	Замена люминисцентной лампы (30285) 20.12.2024						150,00
12	Замена светодиодной лампы (30285) 20.12.2024	смета					600,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>10 578,45</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>444 976,00</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>43 764,30</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>574 560,49</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>529 651,45</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>88 673,34</b>