

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	140	4,299	601,86	210,33	126 589,18
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,299	51,588	743,4	38 350,56
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5	5	350	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,8568	0,8568	210,33	180,21
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1782	2,1384	300	641,52
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0936	0,0936	300	28,08
51-031	Мытье окон	100 м2	2	8,6	17,2	298	5 125,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2564	18,4608	330	6 092,04
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,0253	49,2144	300	14 764,32
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,1697	4,0728	330	1 344,00
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,1375	59,1474	240	14 195,40
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,3745	8	781,49	6 251,92
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	116	0,2564	29,7424	500	14 871,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	28	0,1508	4,2224	2 500	10 556,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	44	0,0908	3,9952	7 903,15	31 574,68
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	19	0,1697	3,2798	2 683,32	8 803,60
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	41	0,1964	7,9882	547,07	4 369,42
прим.	Стоимость песка	м3	5	1	1,0068	250	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	3	2 000	6 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	50		100	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,355	1,355	1 100,19	1 490,76
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0252	0,0252	749,49	18,89
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4686	3,4686	784,8	2 722,16
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,9346	2,8038	1 599,61	4 485,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9346	1,8692	1 599,61	2 990,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9346	0,9346	1 599,61	1 495,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	3 599,1	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	6	180	153	100	15 300,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	17	90	79	100	7 900,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30		944,13	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
33-037	ХВС для ГВС для содержания ОДИ						
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,176	2 500	2 940,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12	12	57,7	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13 264	13,264	250	3 316,00

31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1 010	10,1	2 000	20 200,00
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 948,1	47 377,2	4	189 508,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 948,1	47 377,2	3	142 131,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 948,1	47 377,2	1	47 377,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 948,1	3 949,1	0,2	22 567,58
ВСЕГО (руб.):							822 590,13
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Демонтаж телеантенны с кровли с восстановлением гидроизоляции 1 под. дворового фасада (22202)	смета					3 306,92
1	Распил и вывоз упавшего дерева под.6 (23299) 07.11.2023	смета					829,34
1	Спил сухостойного дерева под.2 (21667) 18.08.2023	смета					1 688,41
1	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1 104,00
2	Замена расходомера в тепловом пункте, расположенном в тех.подвале (25056)	смета					27 158,13
2	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1 104,00
3	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1 104,00
4	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1 104,00
5	Восстановление освещения (ревизия контактов) тамбур в тех подвале 1 по 4 под. (26560) 27.05.24	шт					39 173,06
5	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1 104,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2244) 08.05.24	смета					4 669,37
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в тех. подвале п.5 (27113) 28.05.24	смета					1 790,58
6	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" в подвале по кв.1 (27479) 19.06.24	смета					1 645,58
6	Замена участка трубопровода ХВС в кв.1 (27542) 17.06.24	смета					3 471,75
6	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1 104,00
6	Замена вводного автоматического выключателя по кв.70 (27689) 21.06.24	смета					1 746,12
6	Замена трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.1 (27179) 03.06.24	смета					6 949,58
7	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1 104,00
8	Замена участка трубопровода системы отопления в кв.1 (28214) 02.08.24	шт					4 661,89
8	Малярные работы на детской площадке, демонтаж и вывоз сломанных качелей на полигон утилизации (28975) 31.08.24	смета					1 725,36
8	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					864,00
9	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					864,00
10	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					864,00
10	Ремонт межпанельных швов кв.46 (29732) 26.09.24	смета					8 018,16
10	Ремонт межпанельных швов кв.62 (29733) 26.09.24	смета					5 836,21
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета					8 209,78
11	Демонтаж скамеек	смета					1 661,93
11	Установка уличных урн	смета					7 112,03
12	Устройство деревянного настила на крыльце 1п. (30884) 25.11.2024						4 009,37
12	Устройство деревянного настила на крыльце 2п. (30961) 27.11.2024						4 055,89
12	Устройство деревянного настила на крыльце 4п. (30674) 13.11.2024						2 696,54
12	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					864,00
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 100,00
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3п. (31026) 01.12.2024	смета					1 894,04
12	Ремонт межпанельных швов под кв.46 (31459) 23.12.2024	смета					4 331,49
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.27 (31157) 06.11.2024	смета					1 570,94
12	Механизированная уборка (погрузчик) (31252) 13.12.2024	м/ч					1 000,00
12	Механизированная уборка (погрузчик) (31681) 28.12.2024	м/ч					500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							178 860,47

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 001 450,60
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	260 986,24
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 293 028,04
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 324 410,72

	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	229 603,56
--	--	------	------------