

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 мая 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29 мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29 мая 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29 мая 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, кв. 31, Юдинских О.К.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 81 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 884,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 503,72 что составляет 64,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 884,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 30 мая 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Юдинских О.К. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 460,02	98,25%	0	0%	43,7	1,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Юдинских О.К. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Близинок Оксану Николаевну, собственника кв. № 71.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Близинок Оксану Николаевну, собственника кв. № 71.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 460,02	98,25%	43,7	1,75%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Юдинских О.К. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73 Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73 Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 481,87	99,13%	0	0%	21,85	0,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Юдинских О.К. по 4 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Котурбаш Наталья Сергеевна, собственник кв. №4 Веникова Елена Павловна, собственник кв. № 30 Журавлев Александр Станиславович, собственник кв. № 44 Антипов Юрий Владимирович, собственник кв. № 51 Прокина Галина Александровна, собственник кв. № 84.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Котурбаш Наталья Сергеевна, собственник кв. №4 Веникова Елена Павловна, собственник кв. № 30 Журавлев Александр Станиславович, собственник кв. № 44 Антипов Юрий Владимирович, собственник кв. № 51 Прокина Галина Александровна, собственник кв. № 84.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 445,82	97,69%	0	0%	57,9	2,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Юдинских О.К. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2025 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 37,95 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить с 01.06.2025 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 37,95 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 503,72	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Юдинских О.К. по 6 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 503,72	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Юдинских О.К. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 409,02	96,22%	94,7	3,78%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Юденских Ольга Константиновна
номер помещения собственника: кв. 31, Дом 30.05.2025

Секретарь общего собрания: Близнюк Оксана Николаевна
номер помещения собственника: кв. 71, Дм 30.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Золотых Елена Александровна
Подпись ЗМ 30.05.2025

ФИО: Григорьевская Галина Викторовна
Подпись ГВ 30.05.2025

