

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 июня 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260500130494.

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул, д. 16 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 8 июня 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 28 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул, д. 16 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Деревянко Людмила Степановна, собственник кв. № 58,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 581 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 793,95 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 101.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 78.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 793,95 что составляет 78,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по ремонту кровли 1-го подъезда.
6. Об утверждении работ по ремонту отмостки.
7. Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.
8. О консервации мусоропровода.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Деревянко Людмилу Степановну, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Деревянко Людмилу Степановну, собственника кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 729,26	97,68%	64,7	2,32%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Казакову Елену Владимировну, собственника кв. № 44.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Казакову Елену Владимировну, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 729,26	97,68%	64,7	2,32%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Морозова Алла Евгеньевна, собственник кв. № 4 Казакова Елена Владимировна, собственник кв. № 44.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Морозова Алла Евгеньевна, собственник кв. № 4 Казакова Елена Владимировна, собственник кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 729,26	97,68%	64,7	2,32%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 39,82 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 39,82 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 566,43	91,86%	152,43	5,46%	75,1	2,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту кровли 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 232 348 (двести тридцать две тысячи триста сорок восемь) рублей 90коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить проведение работ по ремонту кровли 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 232 348 (двести тридцать две тысячи триста сорок восемь) рублей 90коп. Утвердить источником финансирования по ремонту кровли 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 729,26	97,68%	64,7	2,32%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту отмостки.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту отмостки, сметная стоимость которых составляет 210 321 (двести десять тысяч триста двадцать один) рубль 28 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту отмостки дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4,90 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить проведение работ по ремонту отмостки, сметная стоимость которых составляет 210 321 (двести десять тысяч триста двадцать один) рубль 28 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту отмостки дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 4,90 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 661,76	95,27%	98,2	3,51%	34	1,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала, сметная стоимость которых составляет 214 885 (двести четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 22 коп. Утвердить источником финансирования по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала, сметная стоимость которых составляет 214 885 (двести четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 22 коп. Утвердить источником финансирования по замене трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 518,66	90,15%	98,7	3,53%	176,6	6,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 175,13	77,85%	554,33	19,84%	64,5	2,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 185,9	33,12%	1 099	30,69%	509,06	14,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 393,46	85,67%	152,5	5,46%	64,7	2,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении смет и проекта перечня, акт о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тервьяно И.С.,
 номер помещения собственника: кв. 58, И.С. 30.06.2026
 Секретарь общего собрания: Казакова Е.В.,
 номер помещения собственника: кв. 44, Е.В. 30.06.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Морозов А.С.
 Подпись А.С. 30.06.2026
 ФИО: Казакова Е.В.
 Подпись Е.В. 30.06.2026