

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	96	0,608	58,368	300	17 510,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	48	6,034	289,632	300	86 889,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,642	79,704	780	62 169,12
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	500	720,00
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,3913	4,6956	500	2 347,80
6	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,0923	8,8368	500	4 418,40
7	Мытье окон	10 м2	1	7,308	7,31	380	2 777,80
8	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1,8	172,8	4,5	777,60
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	1,8	21,6	11	237,60
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	16,86	202,32	12,5	2 529,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0662	4,752	650	3 088,80
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	0,4692	33,7824	650	21 958,56
13	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,07398	1,776	380	674,88
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,5352	0,535	5 250	2 808,75
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66
<b>Зимняя уборка</b>							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	70	0,06622	4,6253	650	3 006,43
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	32	0,06622	2,1142	4 200	8 879,64
18	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	50	0,06622	3,3035	8 950	29 566,50
19	Очистка отмостки	1000 м2	12	0,07398	0,8879	8 950	7 946,71
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,06622	1,5866	650	1 031,32
22	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 600	18 200,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,59	0,59	1 350	796,50
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53171	0,532	800	425,60
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0318	0,032	800	25,60
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,5101	1,51	800	1 208,00
28	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 650	5 771,70
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,166	2,332	1 650	3 847,80
30	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650	1 923,90
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650	1 923,90
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 030	905,40
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3,6001	3,6	1 650	5 940,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
35	Осмотр вентканалов	шт	3	144	79	150	11 850,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
38	Снятие показаний	шт	12	2	24	70	1 680,00
<b>ХВС</b>							
39	Снятие показаний ОДПУ		12	1	12	70	840,00
<b>ГВС</b>							
40	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
42	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1	12	2 000	24 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 700	17 400,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,592	250	4 398,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
<b>Лифтовое оборудование</b>							

48	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	8 300	199 200,00
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	5 500	11 000,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
50	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3 599,8	43 197,6	5,5	237 586,80
51	Аварийное обслуживание	м2	12	3 599,8	43 197,6	3	129 592,80
52	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 599,8	2	0,57	6 285,08
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 070 303,31</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Косметический ремонт первого подъезда на отдельных участках (32246)	смета					101 814,64
1	Очистка парапета кровли от снега над проходами корпусов (32175)						1 179,45
1	Вывоз снега (самосвал 2) (31855)	м/ч					1 750,00
1	Косметический ремонт второго подъезда на отдельных участках (32246)	смета					103 858,28
1	Вывоз снега (самосвал №1) (31855)	м/ч					8 750,00
1	Механизированная уборка (31855)	м/ч					3 150,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) (32970)						7 000,00
3	Замена сгона на системе ГВС в подвале (33495)						1 067,64
3	Замена стеклопакета (32778)						2 134,31
3	Вывоз снега (самосвал №2) (32970)	м/ч					12 250,00
3	Ремонт поручня 2п. (32779)	смета					627,87
3	Вывоз снега (самосвал №3) (32970)	м/ч					12 250,00
3	Механизированная уборка (32970)	м/ч					3 150,00
4	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале (33884)						6 113,64
4	Замена участка трубопровода СО кв. 44 (33799)	смета					4 884,50
4	Замена сбросного крана на стояке ГВС в подвале по стояку кв.1-33 (33885)	смета					1 943,13
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 24 (33606)	смета					2 056,92
5	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					5 000,00
6	Покос травы (35065)	смета					3 231,55
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					14 400,00
8	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 45 (35757)	смета					2 176,43
9	в тех. подвале по кв. 3 (36668)						3 249,19
10	Замена циркуляционного насоса ГВС в тех. подвале (36869)						6 038,15
10	Ремонт дверных откосов после монтажа входных и тамбурных дверей 1 и 2 п. (37363)						63 955,34
10	Демонтаж секций радиатора отопления в кв. 42 (35439)	смета					4 232,54
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и участка трубопровода на системе ГВС в кв. 1 через перекрытие (36842)	смета					14 635,97
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 3 через перекрытие (36864)	смета					9 836,54
12	Сдвигание снега в дни снегопада (б/н)	1000 м2					500,00
12	Замена лампы накаливания (37739)	смета					150,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>401 386,09</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 471 689,40</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	447 624,50
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 534 043,37
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 366 482,81
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	615 185,06

<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>							
11	Замена тамбурных деревянных дверей на алюминиевые 1 и 2 под. (37568)						189 444,04