

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	108	4,698	507,38	300,00	152 215,20
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	9	4,698	42,28	780,00	32 979,96
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	9	0,048	0,43	604,00	260,93
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	1,142	2,28	599,00	1 368,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9	0,041	0,37	480,00	176,26
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,174	0,17	480,00	83,52
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,242	2,18	380,00	827,64
51-031	Мытье окон	10 м2	1	38,98	38,98	300,00	11 692,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,465	11,155	600,00	6 693,12
53-001 прим	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,064	4,594	600,00	2 756,16
53-02 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,529	12,686	550,00	6 977,52
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	3,266	78,394	550,00	43 116,48
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	3,266	3,266	4 957,13	16 191,97
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,327	4,654	2 300,00	10 703,74
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,161	0,964	630,00	607,45
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	20,850	20,850	650,00	13 552,50
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	20,850	20,850	630,00	13 135,50
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,154	5,537	750,00	4 152,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,154	3,691	4 100,00	15 133,92
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,064	1,531	8 930,00	13 673,62
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	0,529	3,172	800,00	2 537,28
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	12	0,154	1,846	580,00	1 070,45
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,161	0,321	8 930,00	2 870,10
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				0,00
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости				0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,232	1,232	1 300,00	1 601,60
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,153	0,153	800,00	122,48

42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,319	3,319	800,00	2 655,12
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,014	2,028	1 650,00	3 345,87
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,014	1,014	1 650,00	1 672,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	90	180,000	100,00	18 000,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	120	240,000	100,00	24 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9,00	70,00	630,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	210,00	6 300,00
ХВС							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	9	3884	34959,60	2,50	87 399,00
Отопление							
проч.	Обслуживание узла учета отопления	м2	9	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 255	14,255	250,00	3 563,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700,0	77 760,0
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спецсчета)	м2	3	3 884,40	11 653,20	4,50	52 439,40
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спецсчета)	м2	6	3 884,40	23 306,40	5,50	128 185,20
	Аварийное обслуживание	м2	9	3 884,40	34 959,60	2,60	90 894,96
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	15 354,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							904 786,63
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
4	Программирование ключей подъезд № 1, № 2, № 5, № 6	счет					750,00
4	Программирование ключей подъезд № 3	счет					600,00
4	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении	счет					1 000,00
5	Замена ламп в техническом подвале (№24171, №19429)	шт					440,00
5	Установка наружных стенов и спам-блоков (№24201)	смета					40 337,93
5	Ремонт крепления накладного замка люков выхода на кровлю 1 подъезд (№19073)	смета					1 242,10
6	Закуп кустарников (20904) 23.06.2023	счет					7 130,00
6	Завоз торфа 6 м3 14.06.2023	счет					8 310,00
6	Ремонт дверей выхода на кровлю 1 и 6 подъезда (№19072, №24210) 04.04.2023	смета					3 903,71
6	Замена отсекающего крана ХВС по стояку квартиры 16 в подвале (№19430)	смета					2 587,65
7	Демонтаж аварийной конструкции во дворе (№19858) 16.05.2023	смета					1 329,57
7	Вывоз мусора (№25516) 12.05.2023	смета					12 358,28
7	Ремонт кровли отдельными участками (21225) 20.06.2023	смета					129 339,67
7	Замена отсекающего крана ХВС по стояку квартиры 37 (19078) 31.05.2023	смета					2 568,49

8	Ревизия освещения в техническом подвале (№19429) 25.04.2023	смета				987,86
8	Замена отводов, выравнивание перелома стояка водоотведения в квартире 31 (19431) 01.06.2023	смета				715,77
8	Замена крана для уборщицы (19075) 01.06.2023	смета				1 396,91
8	Спил и вывоз сухостойных деревьев со стороны главного фасада третьего подъезда и со стороны дворового фасада четвертого и пятого подъездов (20376) 20.06.2023	смета				5 280,72
8	Замена нерабочего светильника на светодиодный на 5 этаже третьего подъезда (20753) 22.06.2023	смета				1 721,52
8	Замена ламп накаливания в 3 и 5 подъездах (21696) 11.08.2023	шт				220,00
9	Установка сетки на продухи (20374) 20.06.2023	смета				2 637,45
9	Установка дополнительного поручня выхода на кровлю шестого подъезда (21035) 15.06.2023	смета				3 116,88
9	Замена участка трубопровод. водоотведения в 75 квартире (21012) 06.07.2023	смета				6 261,30
9	Монтаж ремонт освещения дворовой территории(21392) 22.09.2023	смета				68 059,00
10	Установка лючков вентиляции на подвал (20374) 09.08.2023	смета				14 519,89
10	Дезинфекция в подвале шестого подъезда (22790) 10.10.2023	смета				500,00
11	Демонтаж, поверка, установка датчика давления (25927) 28.06.2023	смета				4 481,96
11	Замена ламп накаливания в 2 подъезде (23667) 22.11.2023	шт				110,00
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 33 (21716) 06.10.2023	смета				14 721,94
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 38 (21915) 31.10.2023	смета				10 008,60
12	Восстановительные работы после АВР в кв. 84 и 81 (23087) 27.10.2023	смета				1 951,21
12	Замена общедомового участка стояка водоотведения в кв. 81, 84 (23004) 25.10.2023	смета				11 615,50
12	Установка накладного замка на дверь входа в подвал 2-го подъезда (23312) 07.11.2023	смета				1 218,00
12	Установка пружины на тамбурную дверь 2 под. (23371) 09.11.2023	смета				609,76
12	Замена участка стояка водоотведения в кв. 38 (23390) 14.11.2023	смета				4 523,25
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						366 554,92
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 271 341,55

	Задолженность собственников на 01.04.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1376999,48
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1242351,59
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	134647,89