

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25 декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251100111921.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 74/42 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 ноября 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 22 декабря 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 74/42 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Полещук Оксана Николаевна, собственник квартиры № 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 721,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 381,90 м².

Правомочность: кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 266.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 58.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 381,90 что составляет 22,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О консервации мусоропровода.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Полещук Оксану Николаевну, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Полещук Оксану Николаевну, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 227,3	93,51%	67,9	2,85%	86,7	3,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Субботину Юлию Витальевну, собственника кв. № 55.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Субботину Юлию Витальевну, собственника кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 227,3	93,51%	67,9	2,85%	86,7	3,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Субботина Юлия Витальевна, собственник кв. № 55 Ярошевич Татьяна Сергеевна, собственник кв. № 140.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Субботина Юлия Витальевна, собственник кв. № 55 Ярошевич Татьяна Сергеевна, собственник кв. № 140.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 140,3	89,86%	67,9	2,85%	86,7	3,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение - 168 руб. с распределением затрат на 1 месяц – январь 2026. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение - 168 руб. с распределением затрат на 1 месяц – январь 2026. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 382,2	58,03%	889,7	37,35%	51,5	2,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 675,15	70,33%	117,15	4,92%	521,7	21,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 156,2	90,52%	91,1	3,82%	66,7	2,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 119,25	88,97%	76,95	3,23%	117,8	4,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Толещук О.Н.

номер помещения собственника: кв. 8, Отдел 25.12.2025

Секретарь общего собрания: Субботкина Ю.В.

номер помещения собственника: кв. 55, Субот 25.12.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Субботкина Ю.В.

Подпись Суббот 25.12.2025

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 74/42 по ул. Интернациональной в г. Ухта
от 25.12.2025 № 20251100111921

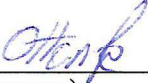
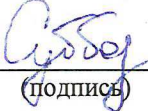
г. Ухта

25.12.2025

Мы, собственники МКД № 74/42 по ул. Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Полещук О. Н. – собственник кв. № 8, инициатор собрания, председатель собрания;
 - 2) Субботина Ю. В. – собственник кв. № 55, секретарь собрания, член счетной комиссии
- составили настоящий акт о том, что Ярошевич Т. С. собственник кв. № 140 выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 25.12.2025 № 20251100111921 отсутствует.

Подписи:

 _____ (подпись)	Полещук О. Н. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Субботина Ю. В.. _____ (расшифровка подписи)