

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 05.05.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март
А.П. Елькин



Наименование улицы	Ленина пр-кт
№ дома	63
Год постройки	1 984
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	98
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	4 475,5
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	104	2,6796	278,6784	380	105 897,79
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	1,7864	92,8928	380	35 299,26
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,466	53,592	890	47 696,88
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,174	2,088	690	1 440,72
5	Мытье окон	10 м2	1	5,04	5,04	450	2 268,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,5	26	800	20 800,00
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	0,5	12	660	7 920,00
8	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,5	0,5	5 400	2 700,00
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	2 400	6 912,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1644	0,9864	760	749,66
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5	700	3 500,00
12	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5	700	3 500,00
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,235	16,92	800	13 536,00
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,235	7,05	5 000	35 250,00
15	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	10	0,235	2,35	10 000	23 500,00
16	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,235	6,11	400	2 444,00
17	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	12	0,1644	1,9728	700	1 380,96
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	2 400	6 912,00
19	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,2343	6,0918	760	4 629,77
20	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	1	9	3 500	31 500,00
22	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	1	9	3 500	31 500,00
23	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	1	120	150	18 000,00
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 450	2 119,90
25	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,756	1,756	950	1 668,20
26	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1	0,025	0,025	950	23,75
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,0488	3,0488	950	2 896,36

28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,0185	4,037	1 850	7 468,45
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	1	1 850	1 850,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 250	1 575,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	8 000	160,00
32	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	2	4 476,6	8 953,2	1	8 953,20
33	Осмотр вентканалов	шт	3	98	294	150	44 100,00
IV. Содержание инженерных сетей дома							
Электроснабжение							
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	980	1 960,00
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
Отопление, ГВС							
36	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на отопление, на ГВС	м2	12	2	24	2 700	64 800,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 800	9 800,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,53	6,53	3 400	22 202,00
39	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	17,578	17,578	280	4 921,84
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	360	2 160,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	110	660,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
42	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	0,5	3 700	1 850,00
VI. Прочие услуги							
43	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	4 475,5	53 706	5,5	295 383,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	4 475,5	53 706	3,7	198 712,20
45	Дератизация	м2	4	4 475,5	17 902	2	35 804,00
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 475,5	53 706	0,5	26 853,00
47	Непредвиденные расходы	м2	12	4 475,5	53 706	2	107 412,00
48	Текущий ремонт	м2	12	4 475,5	53 706	2,9	155 747,40
							1 416 817,34
ИТОГО							70 840,87
Сумма НДС							
Всего							1 487 658,21
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)							27,70