

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024.

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул, д. 8 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 октября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 октября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул, д. 8 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 октября 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 октября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 8, кв. № 65., Ковалева В.С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 59 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 918,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 973,35 что составляет 50,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 918,6.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 24 октября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
7. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
8. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ковалеву В.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 343,5	68,08%	152,2	7,71%	108,65	5,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ковалеву В.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 343,1	68,06%	35,5	1,8%	225,75	11,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ковалеву В.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 445	73,23%	94	4,76%	108,65	5,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Ковалеву В.С. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Путилину Анну Владимировну, собственника кв. 57.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Путилину Анну Владимировну, собственника кв. 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58,2	2,95%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Ковалеву В.С. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Избрать председателем Совета МКД: Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
161,7	8,19%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

6.1. Слушали: Ковалеву В.С. по 6.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 777,55	90,08%	152,8	7,74%	43	2,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6.2. Слушали: Ковалеву В.С. по 6.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 523,75	77,22%	204,2	10,35%	101,4	5,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6.3. Слушали: Ковалеву В.С. по 6.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 648,05	83,52%	188,3	9,54%	58,3	2,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Ковалеву В.С. по 7 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 633,05	82,76%	130,5	6,61%	209,8	10,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Ковалеву В.С. по 8 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 609,45	81,56%	174,7	8,85%	189,2	9,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Ковалеву В.С. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 480,4	75,02%	0	0%	217,6	11,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия распоряжения.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ковалева В.С.

номер помещения собственника: кв. 65, Взят 24.10.2024

Секретарь общего собрания: Кочегарова О.В.

номер помещения собственника: кв. Колф, 24.10.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковалева В.С.

Подпись Взят 24.10.2024

ФИО: Аленева А.А. 24.10.2024

Подпись АА