

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 53 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 31 июля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 августа 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 53 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Микова Мария Владимировна, собственник кв. № 8.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 августа 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 августа 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 53, кв. 8., Микова М.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 50 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 297,79 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 705,08 что составляет 51,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 297,79

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 05 сентября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на установку системы видеонаблюдения на 3 камеры, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Микову М.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Микову Марию Владимировну, собственника квартиры № 8.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Микову Марию Владимировну, собственника квартиры № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 523,88	89,37%	81	4,75%	100,2	5,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Микову М.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лесина Андрея Анатольевича, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Лесина Андрея Анатольевича, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 534,88	90,02%	120	7,04%	50,2	2,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Микову М.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Микова Мария Владимировна, собственник кв. № 8 Дуркина Ольга Леонтьевна, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Микова Мария Владимировна, собственник кв. № 8 Дуркина Ольга Леонтьевна, собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 523,88	89,37%	131	7,68%	50,2	2,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Микову М.В. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения на 3 камеры, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3 камер на фасаде дома, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265, ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC, Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м. Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 98 (девяносто восемь) рублей с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 4МП-3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 83 (восемьдесят три) рубля, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения на 3 камеры, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3 камер на фасаде дома, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265, ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC, Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м. Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 70 250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 98 (девяносто восемь) рублей с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 4МП-3 камеры). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 83 (восемьдесят три) рубля, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
939,18	28,48%	679,65	20,61%	86,25	2,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Микову М.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 340,23	78,6%	225,7	13,24%	50,2	2,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Решения (бюллетени) собственников.
8. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Микова М.В.

номер помещения собственника: кв. 8, Миф . 05.09.2024

Секретарь общего собрания: А.А. Лесин

номер помещения собственника: кв. 54, Миф . 05.09.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Микова М.В., кв. 8

Подпись Миф 05.09.2024

ФИО: Варшва О.А., кв. 51

Подпись Варшва 05.09.2024