

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 14

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ (факт)	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	64,00	5,80	371,07	350,00	129 875,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8,00	5,80	46,38	810,00	37 571,04
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,00	0,17	0,34	650,00	221,65
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8,00	0,05	0,38	510,00	195,84
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,30	0,30	510,00	153,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,25	0,25	510,00	127,50
7	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	0,33	2,67	410,00	1 094,21
8	Мытье окон	10 м2	1,00	18,28	18,28	380,00	6 946,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,83	39,96	680,00	27 176,06
10	Подбор случайного мусора с придомовой территории	1000 м2	16,00	2,67	42,77	450,00	19 244,88
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	4,00	4,00	5 300,00	21 200,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	0,80	0,80	2 500,00	2 000,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	4,00	0,19	0,77	680,00	522,78
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,08	3,84	1 200,00	4 608,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	7,50	8,50	690,00	5 865,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	7,50	8,50	690,00	5 865,00
	Зимняя уборка						
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,31	15,09	680,00	10 258,75
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	32,00	0,31	10,06	4 900,00	49 282,24
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,31	5,03	9 150,00	46 013,52
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,83	13,32	810,00	10 791,79
21	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	35,00	0,31	11,00	680,00	7 480,34
22	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,19	0,19	9 150,00	1 756,80
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,08	3,84	1 200,00	4 608,00
24	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2,00	8,00	7,50	3 000,00	22 500,00
26	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	1,00	15,00	7,00	3 000,00	21 000,00
27	Прием и размещение снега на свалке	м3		150,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,63	1,63	1 400,00	2 282,00
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	0,28	0,28	900,00	251,10
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	2,50	2,50	900,00	2 248,38
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,19	0,19	900,00	166,86
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4,19	4,19	900,00	3 774,60
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,22	1,22	1 750,00	2 132,03
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,22	1,22	1 750,00	2 132,03
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,40	0,40	5 150,00	2 060,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	5 225,30	5 225,30	0,90	4 702,77
38	Периодическая проверка дымоходов	шт	3,00	119,00	50,00	150,00	7 500,00
39	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	238,00	100,00	150,00	15 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
40	Снятие показаний ИДПУ	шт	8,00	119,00	952,00	24,00	22 848,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	80,00	640,00
	ХВС и водоотведение						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	80,00	640,00
	Отопление						
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	8,00	1,00	8,00	3 500,00	28 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,80	10,80	3 000,00	32 400,00
48	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	19,07	19,07	250,00	4 768,50
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	3,00	5 225,30	15 675,90	5,50	86 217,45
51	Затраты на управление	м2	5,00	5 225,30	26 126,50	6,50	169 822,25
52	Аварийное обслуживание	м2	8,00	5 225,30	41 802,40	3,70	154 668,88
53	Обслуживание ВДГО	м2	4,00	5 225,30	4,00	0,80	1 246,06
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	32,00	5,80	185,54	360,00	66 792,96
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	4,00	5,80	23,19	820,00	19 017,44
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	22,00	0,17	3,75	540,00	2 288,11
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4,00	0,05	0,19	540,00	103,68

7	Влажная протирка перил	100 м2	4,00	0,33	1,33	540,00	720,58
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,83	19,98	690,00	13 787,86
10	Подбор случайного мусора с придомовой территории	1000 м2	8,00	2,67	21,38	500,00	10 691,60
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	0,80	1,60	2 600,00	4 160,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,19	0,38	690,00	265,24
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,08	1,92	1 400,00	2 688,00
	Зимняя уборка						
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,31	7,54	760,00	5 732,83
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16,00	0,31	5,03	5 000,00	25 144,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,31	2,51	9 250,00	23 258,20
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,83	6,66	810,00	5 395,90
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18,00	0,31	5,66	690,00	3 903,61
22	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,19	0,19	9 250,00	1 777,85
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,08	1,92	1 400,00	2 688,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	2,50	2,50	3 500,00	8 750,00
26	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	1,00	5,00	4,00	3 500,00	14 000,00
27	Прием и размещение снега на свалке	м3		50,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,22	1,22	1 800,00	2 192,94
38	Периодическая проверка дымоходов	шт		119,00		150,00	
39	Периодическая проверка вентканалов	шт		119,00		150,00	
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
40	Снятие показаний ИДПУ	шт	4,00	119,00	476,00	30,00	14 280,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	100,00	400,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	40,00	40,00	320,00	12 800,00
	ХВС и водоотведение						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	100,00	400,00
	Отопление						
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	4,00	1,00	4,00	3 600,00	14 400,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	110,00	880,00
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	16,00	16,00	320,00	5 120,00
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	4,00	5 212,50	20 850,00	6,00	125 100,00
52	Аварийное обслуживание	м2	4,00	5 212,50	20 850,00	3,70	77 145,00
53	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	5 212,50	3,00	0,50	14 236,24
ВСЕГО (руб.):							1 478 846,57
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения с кв.48 по кв.51 №30707	смета					15 664,31
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи с 1-8 под. № 32657	смета					3 873,45
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с 1-8 под. № 32620	м2					5 546,56
3	Замена запорной арматуры бачка унитаза и прокладок смесителя в кв.86 № 32831 от 25.02.2025	смета					2 045,42
3	Замена отсекающего крана и участка трубопровода на системе ХВС в тех.подвале по кв.75-87 № 33398 от 24.03.2025	смета					4 593,14
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале по кв.81 №33393 от 24.03.2025	смета					1 776,95
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре 6 под. № 33372 от 24.03.2025	смета					2 134,16
4	Демонтаж телеантенны и закрепление металлического зонта над оголовками вентшахты 8 под. № 9487	смета					2 354,17
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения через перекрытие по кв.47-50 №33752	смета					16 079,43
5	Вывоз мусора на полигон утилизации №34114 от 12.05.2025	смета					5 011,25
5	Замена замка на двери в тех.подвал 6 под. и регулировка доводчика 1 под. №34138 от 13.05.2025	смета					1 942,00
5	Замена светодиодного светильника в тамбуре 7 под. №34420 от 29.05.2025	смета					2 184,23
6	Замена светодиодных ламп в техн.подвале 2 и 6 под. №34760 от 16.06.2025	смета					900,00
6	Замена отсекающего крана на узле системы отопления в тех.подвале 6 под. № 34766 от 16.06.2025	смета					1 568,73
6	Установка розеток в тех.подвале 2 и 6 под. № 34760 от 16.06.2025	смета					1 171,83
6	Замена ламп накаливания в техн.подвале 2 и 6 под. №34760 от 16.06.2025	шт					110,00
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.68 №35404 от 22.07.2025	смета					1 841,08
7	Замена отсекающих кранов и сгона на системе ХВС в тех.подвале 3 под. № 35026 от 26.06.2025	смета					4 745,61

7	Замена фотореле под козырьком 4 под. №33193 от 23.07.2025	смета					3 808,48
7	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации № 35307 от 14.07.2025	смета					5 863,26
7	Спил веток и вывоз на полигон утилизации №35152 от 23.07.2025	смета					4 854,75
7	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв.32 №34830	смета					7 811,12
7	Замена выключателя в тамбуре 4 под. №35572 от 28.07.2025	смета					567,22
8	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации №35892 от 15.08.2025	смета					11 624,35
9	Замена навесного замка 2 под. №36339 от 05.09.2025	смета					898,80
10	Вывоз мусора на полигон утилизации №12935 от 23.10.2025	смета					1 263,33
10	Вывоз мусора на полигон утилизации №37024 от 16.10.2025	смета					990,29
10	Вывоз мусора на полигон утилизации №б/н от 24.09.2025	смета					873,29
10	Дератизация подвала №36889 от 08.10.2025	расчет					1 500,00
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ №б/н от 09.08.2025	смета					18 295,06
11	Замена светодиодного светильника на 1 эт. 7 под. №37421 от 06.11.2025	смета					2 081,76
12	Сдвигание снега в дни снегопада № б/н от 13.11.2025, 25.11.2025	1000 м2					3 143,00
12	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей 7 под. №б/н от 16.12.2025	100 м2					587,05
12	Косметический ремонт 7-го под. №38587 от 05.11.2025-26.12.2025	смета					338 562,11
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.72 №38416 от 30.12.2025	смета					6 944,43
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.83 №11560 от 3.12.2025	смета					6 927,87
12	Механизированная уборка №38254 от 29.12.2025	м/ч					5 250,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							495 388,49
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.09.2025 - 31.12.2025):		руб.					1 999 887,45

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	160050,34
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2451484,77
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2392843,13
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	218691,98