

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Бушуева ул, д. 19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	48	0,78	37,44	278,33	10 420,68
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	48	0,78	37,44	743,4	27 832,92
51-019	Влажная протирка дверей	101 м2	12	0,0005	0,006	380	2,28
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0288	0,3456	574	198,36
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,02	0,02	450	9,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,012	0,144	380	54,72
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,048	0,048	450	21,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,0336	0,4032	350	141,12
51-031	Мытье окон	10 м2	1	0,74	0,74	300	222,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,074	5,328	550	2 930,40
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,651	31,248	550	17 186,40
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	0,651	9,331	650	6 065,15
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,082	0,4896	600	293,76
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,074	5,328	500	2 664,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,0079	0,2379	4 000	950,40
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,0079	0,3808	8 900	3 383,40
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,074	1,776	550	976,80
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,082	0,1632	2 683,32	437,92
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	25	0,0079	0,206	580	119,46
	Стоимость песка		6	1	1,0038	450	450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10		2 500	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,734	0,734	1 240,73	910,70
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,3282	0,3282	749,49	245,98
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2	1,238	2,476	749,49	1 855,74
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0091	0,0182	749,49	13,64
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,088	2,176	784,8	1 707,72
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,57	1,14	1 599,61	1 823,56
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,02	0,04	1 599,61	63,98
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	4 500	360,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	16	19	100	1 900,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	32	38	100	3 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	4	4	839,79	3 359,16
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	57,7	230,80
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	3,398	3,398	250	849,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1,944	1,944	2 400	4 665,60
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	777,2	9 326,4	3	27 979,20
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	777,2	9 326,4	4,5	41 968,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	777,2	9 326,4	2,6	24 248,64
	Обслуживание ВДГО	м2	1	777,2	777,2	0,8	1 996,22
ВСЕГО (руб.):							206 119,12
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Сварочные работы по устранению свища на лежке ХВС в кв.9(24733)	смета					1 377,02
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (25238)	м2					1 007,32

4	Устройство металлических лестниц выхода на чердак (19451)	смета					19 236,07
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2565)	смета					986,77
10	Замена ламп накаливания в тех.подвале (30242)	шт					110,00
11	Установка прожекторов и светильников над входом в подъезды, фотореле	смета					1 017,83
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					3 040,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							26 775,01

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					232 894,13
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	11 351,75
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	393 635,56
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	385 436,26
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	19 551,05