

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Оплеснина ул, д. 30

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	83	1,329	110,307	360	39 710,52
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10	1,329	13,29	820	10 897,80
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	10	0,06	0,6	540	324,00
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10	0,03	0,3	540	162,00
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,05	0,05	540	27,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,06	0,06	540	32,40
7	Влажная протирка перил	100 м2	10	0,054	0,54	540	291,60
8	Мытье окон	10 м2	1	3,4	3,4	540	1 836,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	26	0,3293	8,5594	690	5 905,99
10	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,02902	1,5082	690	1 040,67
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,31722	2,6342	5 400	14 224,79
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,075	0,45	690	310,50
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	26	0,8839	22,9822	630	14 478,79
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,02	1,04	1 300	1 352,00
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	4	6,5	690	4 485,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4	6,5	690	4 485,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	34	0,0638	2,1692	760	1 648,59
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20	0,0638	1,276	5 000	6 380,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	34	0,02902	0,9863	9 250	9 123,65
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	18	0,40452	7,2812	760	5 533,70
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	34	0,0638	2,1692	690	1 496,75
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0726	0,1452	9 250	1 343,10
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	34	0,02	0,68	1 300	884,00
24	Стоимость песка	м3	2	1	2	800	800,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	4	3 200	12 800,00
26	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	5	8	3 200	25 600,00
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		160	
III. Проведение технических осмотров							
28	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	0,447	0,447	1 450	648,15
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,039	0,039	950	37,05
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,58975	0,59	950	560,50
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,3437	1,344	950	1 276,80
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,8	3,6	1 800	6 480,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,02	0,02	1 800	36,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,1	0,1	5 150	515,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 950	159,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3 203,4	3 203,4	0,9	2 883,06
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	38	26	150	3 900,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	38	52	150	7 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1	10	100	1 000,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	980	1 960,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16	16	320	5 120,00
ХВС и водоотведение							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	10	1	10	100	1 000,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	9 100	9 100,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	3 100	22 320,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	6,306	6,306	250	1 576,50
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	110	440,00

47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2	320	640,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков от снега	100 м2		0,04		3 100	
49	Очистка кровли от снега	100 м2	1	1	1,92	3 100	5 952,00
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление	м2	10	1 601,7	16 017	5	80 085,00
51	Аварийное обслуживание	м2	10	1 601,7	16 017	3,7	59 262,90
52	Обслуживание ВДГО	м2	2	1 601,7	2	0,6	120,81
ВСЕГО (руб.):							378 046,62
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
3	Установка наружных и внутренних стенов (8784) 10.03.2025						9 388,91
3	Замена проушины и замка, ремонт дверного блока 2 п. (33365) 24.03.2025	смета					2 418,45
3	Установка фотореле на 3 п. 1 п. (8625) 03.03.2025	смета					1 305,64
4	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 на лестничной клетке 1 п.	смета					29 011,60
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале (35469) от 21.07.2025						3 854,20
7	Ремонт проушин на дверце технического этажа 2 п. (35529) от 23.07.2025						566,67
7	Замена замка на двери выхода на кровлю 2 п. (35364) от 16.07.2025	смета					787,73
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					7 600,00
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37023) от 16.10.2025	смета					756,26
10	Дезинфекция (37328) от 31.10.2025	площ.					1 000,00
10	Переоформление документов о технологическом присоединении	акт					1 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							57 689,46

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):		руб.					457 086,91
---	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.03.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	611 464,99
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	562 366,90
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	49 098,09