

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10 июля 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260500102956.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 40А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 мая 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 30 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 40А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Грунская Нина Михайловна, собственник кв. № 31

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 832,6 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 151,71 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 84.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 61.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 151,71 что составляет 75,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале.
6. О проведении работ капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п.
8. О проведении работ капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п.
9. О переносе срока проведения капитального ремонта отмостки.
10. О проведении работ капитального ремонта отмостки.
11. Об отказе от проведения строительного контроля.
12. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
13. О согласии на установку качели «Гнездо» на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д. 40.
14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
15. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Грунскую Нину Михайловну собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Грунскую Нину Михайловну собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 946,42	90,46%	106,4	4,94%	98,9	4,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Долгополова Игоря Витальевича, собственника кв. № 39.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Долгополова Игоря Витальевича, собственника кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 052,82	95,4%	49,3	2,29%	49,6	2,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Суровцев Дмитрий Петрович, собственник кв. № 13; Кротова Елена Николаевна, собственник кв. № 57.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Суровцев Дмитрий Петрович, собственник кв. № 13; Кротова Елена Николаевна, собственник кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 052,82	95,4%	0	0%	98,9	4,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 946,42	68,71%	57,4	2,03%	147,9	5,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале на 2026 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 903,12	67,19%	0	0%	248,6	8,78%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале за счет средств капитального ремонта в размере 250 606 (двести пятьдесят тысяч шестьсот шесть) рублей 79 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале— до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале за счет средств капитального ремонта в размере 250 606 (двести пятьдесят тысяч шестьсот шесть) рублей 79 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале– до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 894,82	66,89%	57,3	2,02%	199,6	7,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п. на 2026 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п. на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 952,12	68,92%	0	0%	199,6	7,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п. за счет средств капитального ремонта в размере 125 461 (сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 73 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п.– до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п. за счет средств капитального ремонта в размере 125 461 (сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 73 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п.– до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 952,12	68,92%	0	0%	199,6	7,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта отмотки.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта отмотки на 2026 год.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта отместки на 2026 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 151,72	75,96%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта отместки.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту отместки за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ ремонту отместки за счет средств капитального ремонта в размере 999 680 (девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 25 копеек. Утвердить срок проведения капитального ремонта отместки – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту отместки за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ ремонту отместки за счет средств капитального ремонта в размере 999 680 (девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 25 копеек. Утвердить срок проведения капитального ремонта отместки – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 903,12	67,19%	0	0%	248,6	8,78%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале, работы по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п., ремонту отместки в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по замене сбросных кранов и запорной арматуры системы отопления в тех. подвале, работы по замене отсекающих кранов, сбросных кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех. подвале 1-4 п., ремонту отместки в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 894,72	66,89%	57,4	2,03%	199,6	7,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 094,32	73,94%	57,4	2,03%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

О согласии на установку качели «Гнездо» на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д. 40.

Предложено: Дать согласие на установку качели «Гнездо» Romana 108.43.00 на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д.40. Сметная стоимость работ – 299 700 (двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение в месяц – 1897 (одна тысяча восемьсот девяносто семь руб.) с распределением затрат на 2 месяца с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Дать согласие на установку качели «Гнездо» Romana 108.43.00 на детской площадке, расположенной во дворе МКД по ул. Интернациональной, д.40. Сметная стоимость работ – 299 700 (двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение в месяц – 1897 (одна тысяча восемьсот девяносто семь руб.) с распределением затрат на 2 месяца с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
323,76	11,43%	1 578,46	55,72%	249,5	8,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 896,52	88,14%	106,4	4,94%	148,8	6,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
971,03	34,28%	1 081,49	38,18%	99,2	3,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 610,02	74,82%	293,4	13,64%	49,3	2,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания, акт о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зукова Анна Михайловна
номер помещения собственника: кв. 39 Зуков Зуков Александр Михайлович 10.07.2026
Секретарь общего собрания: Волонин В.А.
номер помещения собственника: кв. 39 Волонин В.А. 10.07.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Златова кв 57 (З/с) 10.07.2026
Подпись Суровцев кв 13 (С/с)
ФИО: _____ 10.07.2026
Подпись _____