

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27 июля 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260400118965.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 24А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 26 июля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 24А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 945,15 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 047,08 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 124.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 62.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 047,08 что составляет 51,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по ремонту крылец входной группы с 1 по 5 подъезды.
8. Об утверждении работ по замене козырька и устройству ограждения входной группы с 1-го по 6-й подъезды.
9. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 738,12	84,91%	65,25	3,19%	243,72	11,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новичкову Елизавету Павловну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Новичкову Елизавету Павловну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 802,97	88,08%	43,4	2,12%	200,72	9,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 802,97	88,08%	43,4	2,12%	200,72	9,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
118,4	5,78%	146,3	7,15%	463,17	22,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
74,3	3,63%	102	4,98%	351,73	17,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Ваша кандидатура:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,1	2,15%	146,3	7,15%	543,67	26,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Ваша кандидатура:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14,7	0,72%	102	4,98%	412,5	20,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.07.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 408,45	68,8%	276,1	13,49%	258,73	12,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту крылец входной группы с 1 по 5 подъезды.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крылец входной группы с 1 по 5 подъезды. Сметная стоимость работ – 698 906 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот шесть) рублей 75 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Непредвиденные расходы» в сумме 435 020 (четыреста тридцать пять тысяч двадцать) рублей 30 коп.; 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 263 886 (двести шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 45 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту крылец входной группы с 1 по 5 подъезды. Сметная стоимость работ – 698 906 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот шесть) рублей 75 коп. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, саккумулированные по статье «Непредвиденные расходы» в сумме 435 020 (четыреста тридцать пять тысяч двадцать) рублей 30 коп.; 2) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 263 886 (двести шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 45 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 870,78	91,39%	87,8	4,29%	44,3	2,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене козырька и устройство ограждения входной группы с 1-го по 6-й подъезды.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене козырька и устройство ограждения входной группы с 1-го по 6-й подъезды. Сметная стоимость работ – 741 264 (семьсот сорок одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 48 копеек. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений в сумме 741 264 (семьсот сорок одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 48 копеек, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 15,66 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене козырька и устройство ограждения входной группы с 1-го по 6-й подъезды. Сметная стоимость работ – 741 264 (семьсот сорок одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 48 копеек. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений в сумме 741 264 (семьсот сорок одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 48 копеек, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 15,66 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 106,57	54,06%	599,67	29,29%	180,15	8,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 966,08	96,04%	0	0%	81	3,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 864,08	91,06%	43,4	2,12%	139,6	6,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания, о размещении проекта перечня и смет, о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин Александр Львович,

номер помещения собственника: кв. _____, _____, _____ 27.07.2026

Секретарь общего собрания: Ковишова Екатерина Павловна,

номер помещения собственника: кв. _____, Ковишова, _____ 27.07.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковишова Екатерина Павловна,

Подпись Ковишова 27.07.2026

ФИО: Копыцина Ольга Викторовна

Подпись Копы 27.07.2026