

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17 сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2025.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 24 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30 июня 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 07 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 24 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Валиахметов Руслан Рустамович, [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 3 июля 2025 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24, возле 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 434,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 947,9 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 204.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 94.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 947,9 м² что составляет 52,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта цоколя.
8. О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.
9. О переносе срока проведения капитального ремонта отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонта отмостки с дворового фасада между подъездами).
10. О проведении работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами) за счет средств капитального ремонта.
11. Об отказе от проведения строительного контроля.
12. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Об определении организации по обслуживанию домофонов.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 900,48	99,04%	0	0%	47,45	0,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Строк Владимира Владимировича, собственника кв. № 124.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Строк Владимира Владимировича, собственника кв. № 124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 803,58	97,08%	0	0%	144,35	2,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20 Абдукаримова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 36.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20 Абдукаримова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 850,98	98,04%	0	0%	96,95	1,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваша кандидатура

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
48,2	0,97%	49	0,99%	1 779,24	35,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

4.1 Вопрос, поставленный на голосование:

О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
48,2	0,97%	49	0,99%	1 635,34	33,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Ваша кандидатура: Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
361,2	7,3%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,25 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,25 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 732,75	75,44%	489,84	9,9%	460,17	9,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта цоколя.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта цоколя на 2026 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта цоколя на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 395,57	35,99%	1 129,2	11,97%	358,4	3,8%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта в размере 381 610 (триста восемьдесят одна тысяча шестьсот десять рублей) 92 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту цоколя – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить 1-го члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта в размере 381 610 (триста восемьдесят одна тысяча шестьсот десять рублей) 92 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту цоколя – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить 1-го члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 646,32	38,65%	1 033	10,95%	252,55	2,68%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонта отмостки с дворового фасада между подъездами).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонта отмостки с дворового фасада между подъездами) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонта отмостки с дворового фасада между подъездами) на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 469,77	36,78%	1 081,7	11,47%	332,2	3,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами) за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами) за счет средств капитального ремонта в размере 547 984 (пятьсот сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля) 99 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами)– до 30 декабря 2026 года. Уполномочить 1-го члена Совета от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами) за счет средств капитального ремонта в размере 547 984 (пятьсот сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля) 99 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту отмостки (ремонт отмостки отдельными участками, ремонт отмостки с дворового фасада между подъездами)– до 30 декабря 2026 года. Уполномочить 1-го члена Совета от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 723,68	39,47%	1 033	10,95%	191,25	2,03%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 602,44	27,58%	1 845,5	19,56%	451,29	4,78%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 612,88	73,02%	1 082,5	21,88%	156,65	3,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Определить организацией по обслуживанию домофонов – ИП Мельниченко М.А. (Мак-тек). Собственники самостоятельно заключают договоры с указанной организацией. Приступить к обслуживанию домофонов с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определить организацией по обслуживанию домофонов – ИП Мельниченко М.А. (Мак-тек). Собственники самостоятельно заключают договоры с указанной организацией. Приступить к обслуживанию домофонов с 01.10.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 417,18	48,85%	948,9	19,18%	1 413,55	28,57%
----------	--------	-------	--------	----------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 775,08	76,3%	1 078,2	21,79%	94,65	1,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении сообщений о поведении собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копии свидетельства и доверенности.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Александрович РД

номер помещения собственника: кв. 20, 17.09.2025

Секретарь общего собрания: Степанов ВД

номер помещения собственника: кв. 124, 17.09.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александров РД Александр 17.09.2025

Подпись

ФИО: Александров И.И.

Подпись Александр 17.09.2025

