

## **ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10 июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 24 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 июня 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 24 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 4 июня 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 июня 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 июня 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24, кв. 20., Валиахметов Р.Р.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 168 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

9 436,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

8 036,87 что составляет 85,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 436,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 10 июля 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.
7. О проведении работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов.
8. О проведении работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда.
9. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
10. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки.
11. О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта.
12. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда.
13. О проведении работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта.
14. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда.
15. О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта.
16. О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов.
17. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта.
18. О переносе срока проведения по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке.
19. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке.
20. О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад).

21. О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад).
22. О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд).
23. О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд).
24. О перераспределении денежных средств, собираемых (собранных) на установку 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада.
25. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
26. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 549,53	81,49%	1 233,25	15,34%	254,1	3,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Строк Владимира Владимировича, собственника кв. № 124.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Строк Владимира Владимировича, собственника кв. № 124.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 549,93	81,5%	1 233,25	15,34%	253,7	3,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20 Абдукаримова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 36.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20 Абдукаримова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 36.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 646,53	82,7%	1 233,25	15,34%	157,1	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Ваша кандидатура: Валиахметов Руслан Рустамович, собственник кв. № 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
515,3	6,41%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

4.2. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура: Бокарев Кирилл Петрович, собственник кв. № 68.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Ваша кандидатура: Бокарев Кирилл Петрович, собственник кв. № 68.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
96,9	1,21%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. Предложено: Ваша кандидатура: Строк Владимир Владимирович, собственник кв. № 124.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Ваша кандидатура: Строк Владимир Владимирович, собственник кв. № 124.					
"За"				"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
158,9	1,98%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 5 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"				"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 597,74	69,92%	1 173,95	12,44%	204,6	2,17%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на 1-х этажах и при входе в подъезды (с 1 по 4).

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.</b>					
В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на 1-х этажах и при входе в подъезды (с 1 по 4).					
"За"				"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 363,2	67,43%	402,35	4,26%	1 271,33	13,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов. Сметная стоимость работ – 84 297 (восемьдесят четыре тысячи двести девяносто семь рублей) 38 копеек. Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 1,49 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.07.2024 г.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов.</b>					
Утвердить перечень работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов. Сметная стоимость работ – 84 297 (восемьдесят четыре тысячи двести девяносто семь рублей) 38 копеек. Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонных крылец входных групп 1, 2 и 3 подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц 1,49 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.07.2024 г.					
"За"				"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 647,7	70,27%	1 491,2	18,55%	752,28	9,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить перечень работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 6 358 (шесть тысяч триста пятьдесят восемь рублей) 44 копеек. Утвердить источником финансирования работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,68 руб. с распределением затрат на 1 месяц с 01.07.2024 г.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда.**

Утвердить перечень работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 6 358 (шесть тысяч триста пятьдесят восемь рублей) 44 копеек. Утвердить источником финансирования работ по устройству козырька над эл. щитом у входной группы 3-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,68 руб. с распределением затрат на 1 месяц с 01.07.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 155,5	76,59%	1 077,6	13,41%	658,08	8,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 9 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2024 г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.**  
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 337,48	77,76%	650,6	6,89%	48,8	0,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 10 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки на 2024 год.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки.**

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 399,23	67,82%	1 540,8	16,33%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 11 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта в размере 519 831 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки за счет средств капитального ремонта в размере 519 831 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту гидроизоляции кровли 1-го подъезда с заменой водоприемной воронки – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 589,58	69,83%	1 399,85	14,83%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

12. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 12 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда на 2024 год.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда.**

Перенести срок проведения капитального ремонта парапетов по периметру кровли 1-го подъезда на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 540,18	69,31%	1 399,85	14,83%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

13. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 13 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 84 364 (восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят четыре рубля) 01 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 84 364 (восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят четыре рубля) 01 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту парапетов по периметру кровли 1-го подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 589,58	69,83%	1 399,85	14,83%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

14. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 14 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда на 2024 год.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда.**

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 444,28	68,29%	1 211,7	12,84%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

15. Слушали: Валияхметова Р.Р. по 15 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 72 552 (семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля) 24 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 72 552 (семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля) 24 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту гидроизоляции кровли над лифтовым помещением 1 подъезда – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 589,43	69,83%	1 399,85	14,83%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

16. Слушали: Валияхметова Р.Р. по 16 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов.

Предложено: Перенести срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов на 2024г.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов.**

Перенести срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов на 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 599,33	69,94%	1 340,55	14,21%	47,6	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

17. Слушали: Валияхметова Р.Р. по 17 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта в размере 111 697 (сто одиннадцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей) 18 коп. Утвердить срок проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить перечень работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов за счет средств капитального ремонта в размере 111 697 (сто одиннадцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей) 18 коп. Утвердить срок проведения работ по замене задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 803,63	72,1%	1 233,25	13,07%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Валияхметова Р.Р. по 18 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке.

Предложено: Перенести срок по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке на 2024г.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О переносе срока проведения по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке.**

Перенести срок по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке на 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 646,93	70,44%	1 340,55	14,21%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Валияхметова Р.Р. по 19 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке за счет средств капитального ремонта в размере 266 864 (двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля) 45 коп. Утвердить срок проведения работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке.**

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке за счет средств капитального ремонта в размере 266 864 (двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля) 45 коп. Утвердить срок проведения работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 648,73	70,46%	1 340,55	14,21%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Валияхметова Р.Р. по 20 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад).

Предложено: Перенести срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад) на 2024г.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад).**

Перенести срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад) на 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 371,98	67,53%	1 413,15	14,98%	95,05	1,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

21. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 21 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад).

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад) за счет средств капитального ремонта в размере 473 912 (четырееста семьдесят три тысячи девятьсот двенадцать рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад)– до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад).**

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад) за счет средств капитального ремонта в размере 473 912 (четырееста семьдесят три тысячи девятьсот двенадцать рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному ремонту фасада (облицовка декоративного выступа на фасаде здания профнастилом, дворовой фасад)– до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 430,48	68,15%	1 413,15	14,98%	95,05	1,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

22. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 22 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд).

Предложено: Перенести срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) на 2024г.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: О переносе срока проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд).**

Перенести срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) на 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 589,58	69,83%	1 399,85	14,83%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

23. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 23 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд).

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) за счет средств капитального ремонта в размере 375 618 (триста семьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей) 90 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд)– до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 23 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд).**



Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) за счет средств капитального ремонта в размере 375 618 (триста семьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей) 90 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному ремонту фасада (замена козырьков входных групп с 1 по 4 подъезд) – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 541,28	69,32%	1 448,15	15,35%	47,45	0,5%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

24. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 24 вопросу повестки дня - О перераспределении денежных средств, собираемых (собранных) на установку 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада.

Предложено: Денежные средства, собираемые (собранные) на установку 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада по решению ОСС (вопрос № 23 повестки дня собрания, оформленного протоколом № 1/2024 от 05.02.2024 г.) направить на текущий ремонт имущества МКД в полном объеме, согласно решению совета МКД.

**Решили (Постановили) по 24 вопросу: О перераспределении денежных средств, собираемых (собранных) на установку 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада.**

Денежные средства, собираемые (собранные) на установку 3Д ограждения детской площадки с дворового фасада по решению ОСС (вопрос № 23 повестки дня собрания, оформленного протоколом № 1/2024 от 05.02.2024 г.) направить на текущий ремонт имущества МКД в полном объеме, согласно решению совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 326	66,27%	2 032,65	25,29%	605,78	7,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

25. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 25 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 25 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 354,75	67,34%	896,15	9,5%	762,08	8,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

26. Слушали: Валиахметова Р.Р. по 26 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 26 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 658,19	82,85%	1 033	12,85%	47,45	0,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Александров Р.Р.

номер помещения собственника: кв. 20, Жилой, 10.07.2024

Секретарь общего собрания: Старик Владимир Владимирович

номер помещения собственника: кв. 124, Жилой ул. Брех 10.07.2024

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Александров Р.Р.

Подпись Александров Р.Р. 10.07.2024

ФИО: Александрова И.И.

Подпись Александрова И.И. 10.07.2024