

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.03.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

06 марта 2024 года



Наименование улицы (проспекта, переулка)	Комсомольская
№ дома	6
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	72
Общая площадь дома	6190,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4810,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	144					
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12					
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2					
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12					
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1					
6	Влажная протирка перил	100 м2	12					
7	Мытье окон	10 м2	1					
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72					
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72					
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1		28862,400	2,30	66 383,52	1,15
11	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2	2					
12	Уборка отмостки	1000 м2	6					
13	Уборка скошенной травы	100 м2	1					
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,465	1,465	650,00	951,93	0,02
Зимняя уборка								
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72					
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48					
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48		28862,400	4,00	115 449,60	2,00
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12					
19	Пескопосыпка территории	1000 м2	24					
20	Очистка отмостки	1000 м2	2					
21	Стоимость песка	1м3	1					

22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				12 000,00	0,21
23	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости				24 000,00	0,42
24	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				10 000,00	0,17
III. Проведение технических осмотров								
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,614	1,614	1 400,00	2 259,60	0,04
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	3,089	3,089	900,00	2 780,14	0,05
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,058	0,058	900,00	52,29	0,00
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,460	3,460	900,00	3 114,00	0,05
29	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,687	5,062	1 750,00	8 858,85	0,15
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,687	1,687	1 750,00	2 952,95	0,05
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 200,00	1 560,00	0,03
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
33	Проверка дымоходов	шт.	2	72	144,000	150,00	21 600,00	0,37
34	Проверка вентканалов	шт.	2	144	288,000	150,00	43 200,00	0,75
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	970,00	1 940,00	0,03
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24,00	310,00	7 440,00	0,13
ХВС								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9621	9620,80	0,80	7 696,64	0,13
Отопление								
40	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,52
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 000,00	9 000,00	0,16
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	29	28,80	3 000,0	86 400,0	1,5
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14	14,26	250,00	3 563,75	0,06
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,05
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	90,00	540,00	0,01
V. Прочие услуги								
46	Затраты на управление	м2	12	4 810,40	57 724,80	5,50	317 486,40	5,50
47	Аварийное обслуживание	м2	12	4 810,40	57 724,80	3,70	213 581,76	3,70
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 810,40	57 724,80	1,00	57 724,80	1,00
49	Непредвиденные расходы	м2	12	4 810,40	57 724,80	3,40	196 264,32	3,40
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 501 149,68	26,01
Текущий ремонт								
50	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4810,40	57724,80	6,25	360 780,00	6,25
								32,26