

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 10

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	96	0,932	89,472	350	31 315,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	96	3,134	300,864	350	105 302,40
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,066	48,792	810	39 521,52
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,808	510	1 432,08
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,1647	1,9764	650	1 284,66
6	Мытье окон	10 м2	1	2,34	2,34	380	889,20
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3913	0,3913	650	254,35
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,3913	0,3913	650	254,35
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,14	10,08	680	6 854,40
	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,55	39,6	680	26 928,00
11	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,236	11,328	680	7 703,04
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1563	0,9378	680	637,70
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 200	5 184,00
14	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3	0,236	0,708	5 300	3 752,40
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,926	0,926	5 300	4 907,80
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	14	8,5	690	5 865,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14	8,5	690	5 865,00
Зимняя уборка							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,14	10,08	680	6 854,40
19	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,04	1,92	9 150	17 568,00
20	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,14	4,2	4 900	20 580,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,55	13,2	680	8 976,00
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 200	5 184,00
23	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,14	3,36	680	2 284,80
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1	20	2,5	3 000	7 500,00
26	Вывоз снега	м/ч		20		3 000	
27	Прием и размещение снега	м3		300		150	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,45	1,45	1 400	2 030,00
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,8746	1,8746	900	1 687,14
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1104	0,1104	900	99,36
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	900	3 007,80
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,0457	2,0914	1 750	3 659,95
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,5229	0,5229	1 750	915,08
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	10 041,2	10 041,2	0,9	9 037,08
36	Осмотр дымоходов	шт	6	117	67	150	10 050,00
37	Осмотр вентканалов	шт	2	117	124	150	18 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,8	3 000	32 400,00
44	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	18,238	18,238	250	4 559,50
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6	6	100	600,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	310	1 860,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
47	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3	1,45	4,45	3 500	14 825,00
VI. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	12	5 020,6	60 247,2	5,5	331 359,60
49	Аварийное обслуживание	м2	12	5 020,6	60 247,2	3,7	222 914,64

50	Обслуживание ВДГО	м2	3	5 020,6	3	0,2	30 935,97
ВСЕГО (руб.):							1 048 237,42
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 99 (31950) 15.01.2025						1 328,88
1	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек (31874) 09.01.2025	100 м2					1 770,00
1	Замена отсекающего вентиля ХВС в подвале по кв.99 (31971) 15.01.2025	смета					3 243,44
2	Очистка кровли от снега и наледи (32341)						1 890,00
2	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке п.3 эт.5 (31875) 10.01.2025	смета					2 118,64
2	Установка доводчика на входной двери 5-го подъезда (32115) 06.02.2025	смета					3 314,41
3	Закрепили почтовые ящики (8794) 12.03.2025						1 304,48
3	Очистка кровли от снега и наледи (32994) 06.03.2025						20 215,00
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения в кв. 58 (8938) 27.03.2025	смета					8 984,28
4	Замена навесного замка на двери в тех. подвал (33744)	смета					811,90
5	Кронирование деревьев (№ 33907) 23.05.2025	смета					6 685,28
5	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 кв. 54 (№ 33597) 14.04.2025- 30.04.2025	смета					5 415,83
5	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 кв.58 (№ 33459) 27.03.2025- 02.04.2025	смета					5 343,51
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 34169) 14.05.2025	смета					1 934,48
5	Замена болтового соединения в эл. щите 3 п. (№ 34299) 21.05.2025	смета					1 523,51
5	Замена газового крана кв.101 (№ 01-09/3700) 26.05.2025	смета					2 601,00
5	Косметический ремонт табура 3-го подъезда (№ 34347) 13.05.2025- 03.06.2025	смета					150 934,87
6	Замена фитинга на системе ХВС в тех. подвале (№34914) 22.06.2025	смета					2 738,06
6	Свод сухого дерева около 1 п. (№ 34699) 11.06.2025	смета					1 284,80
6	Косметический ремонт тамбура 3-го подъезда (№ 34347) 13.05.2025-03.06.2025	смета					105 609,02
7	Замена бытового газового крана в кв. 101 (№ 1981) 08.07.2025	акт					2 601,00
7	Монтаж распаечных коробок на 5 этаже 1 п. (№ 34571) 02.07.2025	смета					2 079,74
7	Спил веток дерева и вывоз на полигон утилизации (№ 11246) 25.07.2025	смета					1 315,36
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения около кв. 84 в п.5 (№ 35320) 08.08.2025	смета					8 548,21
8	Установка урны 6 п. (№ 35685) 02.08.2025	смета					2 328,70
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 2 п. (№ 35097) 06.08.2025	смета					7 848,37
9	Замена светильника и прожектора над козырьком 1 п. (№ 36407) 30.09.2025	смета					6 104,99
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 37022) 16.10.2025	смета					875,98
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 37335) 31.10.2025	смета					1 039,80
10	Замена участка трубопровода на системе ХВС и замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 138 (№ 35012) 08.10.2025	смета					3 197,84
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3 п. (№ 37714) 25.11.2025	смета					1 941,94
11	Замена навесного замка в тех. помещении 4 п. (№ 13468) 20.11.2025	смета					803,72
12	Дополнительная влажная уборка 1 п. (№ б/н) 17.12.2025	расчет					1 000,00
12	Установка ограничителя на тамбурной двери 3 п. (№ 37715) 29.12.2025	смета					514,99
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							369 252,03

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 417 489,45
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	493 695,39
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 615 209,47
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 501 632,72
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	607 272,14

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
--	--	--	--	--	--	--	--

5	Косметический ремонт лестничной клетки 3-го подъезда (№ 34346) 27.03.2025-07.05.2025	смета					345 117,83
---	--	-------	--	--	--	--	------------