

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260700116440.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 19 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 27 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 19 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Вербова Наталья Игоревна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 596,7 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 567,93 м²

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 104.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 71.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 567,93 что составляет 71,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по ремонту кровли 2-го подъезда.
7. Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 41.
8. Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 69.
9. Об утверждении работ по ремонту козырька над балконом кв. 69.
10. Об утверждении работ по ремонту наружных стен входной группы 2-го подъезда.
11. Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы 2-го подъезда.
12. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
13. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
14. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
15. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
19. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
20. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
21. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
22. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

23. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
24. Принятие решения о подготовке отчета технического состояния конструктивного элемента (кровля) с описанием конструкций и процента износа.
25. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.
26. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
27. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
28. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Вербову Наталью Игоревну, собственника кв. № 26.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Вербову Наталью Игоревну, собственника кв. № 26.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 514,73	97,93%	0	0%	53,2	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Матвееву Веру Юрьевну, собственника кв. № 55.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Матвееву Веру Юрьевну, собственника кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 514,73	97,93%	0	0%	53,2	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Стахеева Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 27; Матвеева Вера Юрьевна, собственник кв. № 55.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Стахеева Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 27; Матвеева Вера Юрьевна, собственник кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 514,73	97,93%	0	0%	53,2	2,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.01.2027 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 40,03 в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.01.2027 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 40,03 в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 288,67	89,12%	148,9	5,8%	130,36	5,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ващак Максима Марьяновича, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ващак Максима Марьяновича, собственника кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 385,63	92,9%	0	0%	169	6,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	0	0%	50,2	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту кровли 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 657 834 (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 12 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 15,24 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 657 834 (шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 12 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 15,24 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
298,4	11,62%	2 150,63	83,75%	118,9	4,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 41.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 41. Сметная стоимость работ – 72 436 (семьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 81 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,68 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 41. Сметная стоимость работ – 72 436 (семьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 81 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,68 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 419,33	94,21%	98,5	3,84%	50,1	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 69.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 69. Сметная стоимость работ – 32 542 (тридцать две тысячи пятьсот сорок два) рубля 99 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. 69. Сметная стоимость работ – 32 542 (тридцать две тысячи пятьсот сорок два) рубля 99 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 419,33	94,21%	98,5	3,84%	50,1	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту козырька над балконом кв. 69.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над балконом кв. 69. Сметная стоимость работ – 31 143 (тридцать одна тысяча сто сорок три) рубля 95 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над балконом кв. 69. Сметная стоимость работ – 31 143 (тридцать одна тысяча сто сорок три) рубля 95 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 419,33	94,21%	98,5	3,84%	50,1	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту наружных стен входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту наружных стен входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 21 463 (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту наружных стен входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 21 463 (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 53 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 419,33	94,21%	98,5	3,84%	50,1	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту козырька входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 72 944 (семьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 97 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 72 944 (семьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 97 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 419,33	94,21%	98,5	3,84%	50,1	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Вербову Наталью Игоревну, собственника кв. № 26.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Вербову Наталью Игоревну, собственника кв. № 26.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Вербову Наталью Игоревну, собственника кв. № 26.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Вербову Наталью Игоревну, собственника кв. № 26.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 551,6	70,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 551,6	70,94%	0	0%	0	0%
---------	--------	---	----	---	----

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 551,6	70,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 551,6	70,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

24. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о подготовке отчета технического состояния конструктивного элемента (кровля) с описанием конструкций и процента износа.

Предложено: Утвердить решение о подготовке отчета технического состояния конструктивного элемента (кровля) с описанием конструкций и процента износа. Стоимость проведения отчета составляет 22 440 (двадцать две тысячи четыреста сорок) рублей 68 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,25 руб. с распределением затрат на 1 месяц с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить решение о подготовке отчета технического состояния конструктивного элемента (кровля) с описанием конструкций и процента износа. Стоимость проведения отчета составляет 22 440 (двадцать две тысячи четыреста сорок) рублей 68 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,25 руб. с распределением затрат на 1 месяц с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 517,93	98,05%	0	0%	50	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 19 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 19 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

26. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Вербовой Натальи Игоревны, собственника кв. № 26 МКД № 19 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. 89125593480, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утвердить кандидатуру Вербовой Натальи Игоревны, собственника кв. № 26 МКД № 19 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. 89125593480, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

27. Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 567,93	71,4%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

28. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.
Решили (Постановили) по 28 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 517,73	98,04%	50,2	1,95%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении проекта минимального перечня услуг и работ и смет.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестры вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Великова Майя Львовна

номер помещения собственника: кв. 46

28.09.2026

Секретарь общего собрания: Мабеева Вера Сергеевна

номер помещения собственника: кв. 55

28.09.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Стах Татьяна Александровна

Подпись коп. 27 28.09.2026

ФИО: Мабеева Вера Сергеевна

Подпись 1 28.09.2026