

I. Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	96	798,34	203,80	162 700,88	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	16	133,06	567,70	75 535,89	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,67	60,00	40,32	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	8	1,00	300,00	300,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	8	1,69	300,00	506,40	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8	0,78	300,00	232,80	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	20,67	298,00	6 159,66	
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	64	1,98	380,00	753,92	
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	64	1,98	885,66	1 757,15	
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	8	2,30	1 057,12	2 436,45	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	165,118	330,00	54 488,81	
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	245,282	300,00	73 584,72	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	3,154	330,00	1 040,69	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,862	413,00	355,94	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	33,84	89,98	3 044,92	
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40	63,120	500,00	31 560,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	14,429	2 500,00	36 072,50	
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16	2,162	7 903,15	17 083,45	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	48	22,56	83,34	1 880,15	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	32	0,383	7 903,15	3 027,22	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,296	2 683,32	794,05	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18	5,544	547,07	3 032,96	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	250,00	250,00	
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	2	3,16	2 000,00	6 320,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	2,400	1 100,19	2 640,46	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2	2	1,063	749,49	797,02	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,168	749,49	125,91	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,020	784,80	2 370,25	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1	2,400	1 599,61	3 839,06	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	3	7,200	1 599,61	11 517,19	
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	4,800	1 599,61	7 678,13	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	4,800	1 599,61	7 678,13	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,540	3 599,10	1 943,51	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,020	7 450,14	149,00	
2-1-1б	Осмотр вентканалов	шт	1	54,00	100,00	5 400,00	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,1	944,13	94,41	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	839,79	839,79	

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	179,96	4 858,92	
33-037	Снятие показаний	шт	8	16,00	51,55	824,80	
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	0	0,00	2 500,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	4	19,00	257,27	4 888,13	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	7 500,00	22 500,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	57,70	1 557,90	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,99	191,12	6 113,93	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,60	2 800,00	60 480,00	
31-069	Снятие показаний	шт.	8	8,00	160,00	1 280,00	
	Затраты на управление	м2	8	56685,60	4,50	255 085,20	
	Аварийное обслуживание	м2	8	56685,60	2,00	113 371,20	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	8	56685,60	1,75	99 199,80	
	Обслуживание ВДГО	м2	8	56685,60	0,20	9 199,00	
	ТО лифтового оборудования	шт.	8	24,00	7 000,00	168 000,00	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3 500,00	10 500,00	
	Покос травы	100 м2	2363,00	600,00		14 178,00	
	Установка информационных стендов, досок объявлений, урн для спама	смета				21 509,00	
	Установка замков в подвалах, мусорокамерах	расчет				3 200,00	
	Установка замка на двери теплового узла	смета				320,00	
	Ремонт крыльца 3-го подъезда, демонтаж старых ступеней, вывоз КГО	смета				18 983,00	
	Установка уличных светильников и прожекторов	смета				16 423,00	
	Ремонт системы ХВС в подвале 1-го подъезда	смета				1 651,00	
	Установка крана для уборщицы в мусорокамере 1-го подъезда	смета				3 028,00	
	Дезинфекция подвала 1-го подъезда	расчет				150,00	
	Спиливание арматуры по периметру всего дома	смета				2 200,00	
	Закрепление петли на двери в тамбуре 1-го подъезда	смета				314,00	
	Закрепление петли на двери 2-го подъезда	смета				314,00	
	Заваривание мусоропровода на 1-ом этаже 2-го подъезда	смета				578,00	
	Вывоз автопогрузчиком КГО (демонтированные бетонная клумба, металлические конструкции)	смета				4 102,00	
	Закрепление проушины на выходе на чердак	смета				204,00	
	Дезинфекция подвала	расчет				200,00	
	Укрепление дверной петли на 2-ом подъезде					373,13	
	Герметизация стыковливневой канализации на 1-ом этаже 1-го подъезда					802,95	
	Замена крана ХВС в подвале 2-го подъезда	смета				2 682,46	
	Демонтаж светильника, установка нового светильника на 6 этаже 1-го подъезда	смета				1 321,97	
	Замена светодиодного светильника на 6 этаже 1-го подъезда	смета				939,24	
	Ремонт скамеек	смета				3 154,56	
	Демонтаж скамеек и сушилок для ковров	смета				3 030,42	
	Окраска входных дверей	смета				6 112,32	
	Установка шарового крана в подвале	смета				635,77	
	Устройство гидроизоляции козырьков лоджий в кв. 33, 36, 61	смета				12 194,82	
	Устройство гибкой подводки на кран для уборщицы	смета				887,88	
	Устройство пружины и шпингалета в 3-ем подъезде	смета				633,80	
	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 43	смета				1 179,46	
	Замена светильника в тамбуре 3-го подъезда	смета				806,96	
	Частичная окраска стен	смета				1 961,53	
	Замена кранов в подвале 2-го подъезда	смета				3 944,18	
	Замена шарового крана в подвале 1-го подъезда	смета				934,48	
	Утепление окон, дверей, установка дверной фурнитуры	смета				2 944,49	
	Замена датчика фотореле, уличное освещение над подъездом № 2	смета				999,25	

Установка светильника на лестничной площадке 1 этажа в подъезде № 1	смета				1 838,16	
Устранение провала грунта под наружной цокольной панелью у подъезда № 3	смета				2 508,20	
Установка дверной пружины, ручки на дверь в подвал у подъезда № 2	смета				444,79	
Очистка подвальных помещений от мусора	смета				813,33	
Замена запорной арматуры ГВС и ХВС в кв.79	смета				1 179,46	
Установка светильников в подъезде № 2	смета				1 679,74	
Демонтаж арматуры у подъезда № 1	смета				172,53	
Вывоз снега	м/час	2,00	2 000,00		4 000,00	
Прием и размещение снега на свалке	м3	40,00	200,00		8 000,00	

II. Неосвоенные денежные средства- 0,00 руб. Перевыполнение работ - 22464,68 руб.

III. Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями

Период с 01.05.2019 по 31.12.2019

0,00 руб.

Исполнитель - заместитель генерального директора по управлению МКД

Елькина Л.С.

