

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01 августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 58 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 июня 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 июля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 58 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 июля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 июля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 58, кв. 15., Корыстина О.Н.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 74 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 450,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 356,2 что составляет 75,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 450,2**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 01 августа 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (ремонт оголовков вентиляционных шахт и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов).
7. О проведении работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентиляционных шахт и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов).
8. О заключении договора управления № 20105 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
9. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
10. О запросе технических условий.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Корыстину О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Богдан Наталия Александровна, собственника кв. № 11.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Богдан Наталия Александровна, собственника кв. № 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 296,9	98,23%	0	0%	59,3	1,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Корыстину О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Пелишенко Александра Николаевича, собственника кв. № 8.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Пелишенко Александра Николаевича, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 296,9	98,23%	0	0%	59,3	1,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Корыстину О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.  
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15 Каримова Наталья Владимировна, собственник кв. № 43.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15 Каримова Наталья Владимировна, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 296,9	98,23%	59,3	1,77%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Корыстину О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,05 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2024 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,05 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 319,2	69,1%	791	23,57%	246	7,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Корыстину О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.  
Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2024 г.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 143,6	70,64%	180,6	4,06%	32	0,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. Слушали: Корыстину О.Н. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (ремонт оголовков вентиляционных шахт и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли (ремонт оголовков вентиляционных шахт и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) на 2025 год.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (ремонт оголовков вентиляционных шахт и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов).**

Перенести срок проведения капитального ремонта кровли (ремонт оголовков вентиляционных шахт и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"



3 162,4	71,06%	56	1,26%	137,8	3,1%
---------	--------	----	-------	-------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Корыстину О.Н. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) за счет средств капитального ремонта в размере 2 743 701 (два миллиона семьсот сорок три тысячи семьсот один рубль) 51 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов).**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) за счет средств капитального ремонта в размере 2 743 701 (два миллиона семьсот сорок три тысячи семьсот один рубль) 51 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли (ремонт оголовков вентилятора и будки выхода на кровлю с 1 по 6 подъезд; ремонт парапета с 1 по 6 подъезд, ремонт гидроизоляции кровли 5-го и 6-го подъездов) – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 258,9	73,23%	65,3	1,47%	32	0,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Корыстину О.Н. по 8 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20105 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20105 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О заключении договора управления № 20105 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.**

Заключить договор управления № 20105 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 873,83	85,63%	186,3	5,55%	275,2	8,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Корыстину О.Н. по 9 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.



Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями) с 01.10.2024г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями) с 01.10.2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 817,9	54,17%	1 087,7	32,41%	430,2	12,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

10. Слушали: Корыстину О.Н. по 10 вопросу повестки дня - О запросе технических условий.

Предложено: Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилого помещения, собственник Вист Отто Карлович, минуя ОДПУ МКД.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О запросе технических условий.**

Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилого помещения, собственник Вист Отто Карлович, минуя ОДПУ МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 381,3	70,95%	395,4	11,78%	559,1	16,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Корыстину О.Н. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 217,6	95,87%	59,3	1,77%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Богдан Леоидис Александрович  
 номер помещения собственника: кв. 11, Тауэр 01.08.2024

Секретарь общего собрания: Телишевко Александр Николаевич,

номер помещения собственника: кв. 8, Лист 01.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коростина Оксана Николаевна

Подпись Коростина 01.08.2024

ФИО: Каримова Наталья Владимировна

Подпись Каримова 01.08.2024