

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Комсомольская пл, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	96		38 483,2	2,88	166 247,44
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	м2		4,608			
2	Мытье лестничных площадок, лестниц			4,608			
3	Влажная протирка дверей	100 м2		0,326			
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,1368			
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,103			
6	Влажная протирка перил	100 м2		0,1176			
7	Мытье окон	10 м2		33,12			
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72		28 862,4	2,3	66 383,52
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,1862			
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2		0,3216			
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2		2,1542			
11	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2		1,8788			
12	Уборка отмостки	1000 м2		0,0478			
13	Уборка скошенной травы	100 м2		1,4645			
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,4645	1,4645	650	951,93
	Зимняя уборка						
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	24		9 620,8	4	38 483,20
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2					
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2					
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2		0,0422			
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,5286			
19	Пескопосыпка территории	1000 м2		0,0887			
21	Стоимость песка	м3		1			
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	1	3		10 500,00
23	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	1	2		7 000,00
24	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	1	30		6 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,614	1,614	1 400	2 259,60
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	3,08904	3,089	900	2 780,10
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0581	0,0581	900	52,29
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,46	3,46	900	3 114,00
29	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,6874	3,3748	1 750	5 905,90
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,6874	1,6874	1 750	2 952,95
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 200	1 560,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
33	Проверка дымоходов	шт	6	72	60	150	9 000,00
34	Проверка вентканалов	шт	4	144	115	150	17 250,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8	80	640,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24	310	7 440,00
	ХВС						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8	80	640,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9 620,8	9 620,8	0,8	7 696,64
	Отопление						
40	Обслуживание узла учета отопления	м2	8	1	8	2 500	20 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,8	3 000	86 400,00
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,255	14,255	250	3 563,75
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	90	540,00
V. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	8	4 810,4	38 483,2	5,5	211 657,60
47	Аварийное обслуживание	м2	8	4 810,4	38 483,2	3,7	142 387,84

48	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 810,4	2	1	1 356,14
ВСЕГО (руб.):							836 760,90
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
5	Замена внутренних и наружных стенов (23520 06.05.2024	смета					26 608,06
5	Замена врезки на узле учета ХВС в подвале 2 п. (27123) 29.05.2024	смета					5 141,26
5	Замена ламп на светодиодные в тех.подвале 4 под. (27118) 29.05.2024	шт					900,00
5	Замена проушин для навесного замка под. 5, установка навесных замков под. 2, 5 (2392) 08.05.2024	смета					1 433,43
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2407) 08.05.2024	смета					1 143,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2676) 27.05.2024	смета					1 363,23
5	Установка навесного замка на двери в подвал 4 под. (2312) 03.05.2024	смета					744,52
6	Акт об оказании услуг восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении ,,,,непредв. расходы	счет					1 000,00
6	Вывоз мешков с листвой на полигон утилизации (2871)	смета					1 411,98
6	Замена ламп накаливания на светодиодные в арке (27118)	расчет					1 050,00
6	Замена светодиодного светильника под козырьком 4 подъезда (27228)	смета					1 391,19
6	Установка дверного доводчика на входную дверь 5п. (27231)	смета					3 507,93
6	Установка урн в количестве 6 шт, замена доводчика на 6 п. (2911)	смета					15 136,04
6	Устройство подвода воды для уборщицы (3271)	смета					1 687,03
6	Ревизия освещения в подвале в тех. подвале 4-го подъезда (27118)	смета					2 883,51
6	Замена светильника на 1 этаже 5 подъезда (27581)	смета					1 386,97
7	Замена навесного замка на входных дверях в подвал 4 под. (4109) 31.07.2024	смета					744,52
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (27653) от 29.07	смета					5 821,84
9	Замена светодиодного светильника под козырьком 2 под. (29263) 11.09.2024	смета					1 846,30
9	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (4390) 21.08.2024	смета					4 513,42
9	Техническое диагностирование ВГДО ,непредв. расходы	счет					13 680,00
10	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв.24 (29557) 20.09.2024	смета					1 582,56
10	Замена светодиодных светильников под козырьками 6п. (29658) 24.09.2024	смета					3 728,62
10	Ремонт штробы в стене на 1 этаже 5п. (27778) 23.09.2024	смета					1 153,62
10	Рихтовка конькового элемента и профнастила на козырьке 5п. (29105) 29.09.2024 (закрывать с н-з 26975 от 19.05.2024)	смета					2 242,73
10	Свод варииного дерева возле 5п. (29636) 23.09.2024	смета					1 159,45
10	Установка оконного стекла на лестничном марше 3п. (5304) 25.09.2024	смена					1 231,66
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.62 (29475) 16.09.2024	смета					1 582,56
11	Замена стекол на окнах	смета					4 895,98
11	Замена участка общедомового трубопровода	смета					10 215,48
11	Замена сбросного крана	смета					3 331,60
11	Дополнительная уборка	площ.					5 000,00
12	Изготовление и установка лючка на продух в тех. подвала (27120) 08.11.2024						2 207,58
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6118) 05.11.2024	смета					1 280,91
12	Замена светодиодного светильника 4п. (30534) 05.11.2024	смета					1 894,04
12	Замена светодиодного светильника и выключателя в тамбуре 1п. (30525) 05.11.2024	смета					2 237,40
12	Прореживание зеленых насаждений со стороны главного фасада (30580) 08.11.2024	смета					705,52
12	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29405) 06.11.2024	смета					14 138,02
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							151 981,96

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						988 742,86
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.05.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 564 339,87
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	910 765,63

	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	653 574,24
--	--	------	------------