

Приложение №3
к Договору от 24.06.2019 № 19040

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 24.06.2019 № 1/2019)

Утверждено



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	7А
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2643,46
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2606,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	52	2,510	130,52	278,33	36 327,63	1,16
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,510	30,12	743,40	22 391,21	0,72
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	300,00	172,80	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,184	9,57	300,00	2 870,40	0,09
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	574,00	661,25	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,68	7,68	298,00	2 288,64	0,07
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	380,00	114,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	885,66	212,56	0,01
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,304	21,888	415,10	9 085,71	0,29
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	20	1,150	23,000	300,00	6 900,00	0,22
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,113	0,680	330,00	224,33	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,5	3,500	781,49	2 735,22	0,09
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,061	7,368	500,00	3 684,00	0,12
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,061	1,842	3 500,00	6 447,00	0,21
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием	1001 м2	6	1,045	6,270	73,80	462,73	0,01
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,947	7 903,15	23 292,16	0,74
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,113	0,227	2 683,32	608,04	0,02
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,304	14,592	89,54	1 306,57	0,04
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,061	3,193	547,07	1 746,69	0,06
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,19
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,19
прим.	Принем и размещение снега на свалке	м3	1	40,00	40,000	200,00	8 000,00	0,26
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,650	1 100,19	1 815,31	0,06

42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,079	2,157	749,49	1 616,65	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,185	749,49	138,81	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,80	3 120,36	0,10
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22	0,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,679	1,359	1 599,61	2 173,55	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	4	60,00	240,000	100,00	24 000,00	0,77
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00	0,38
V. Содержание нных элементов дома								0,00
Электроснабжение								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20	0,12
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,04
Кровля								0,00
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,8	1,65	2 500,00	4 125,00	0,13
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,36	0,36	2 500,00	890,00	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
Отопление								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,02
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,02
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00	0,77
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	191,12	1 819,08	0,06
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2606,50	3 1278,00	4,00	125 112,00	4,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2606,50	3 1278,00	2,00	62 556,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2606,50	3 1278,00	2,00	62 556,00	2,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00	1,46
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2606,50	3 1278,00	0,25	7 819,50	0,25
	Непредвиденные расходы	шт.	12	2606,50	3 1278,00	2,12	66 309,36	2,12
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							599 951,42	19,18