

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 июня 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260400114784.

Место проведения общего собрания: 30 лет Октября ул, д. 1 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 08 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 30 лет Октября ул, д. 1 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 964,5 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 366,8 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 86.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 33.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 366,8 что составляет 59,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада - замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов.
6. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада – замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада - замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах.
8. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада – замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах.
9. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
10. Об отказе от проведения строительного контроля.
11. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Носкова Сергея Александровича, собственника кв. № 32.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Носкова Сергея Александровича, собственника кв. № 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 743,6	73,67%	501	21,17%	122,2	5,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 658,2	70,06%	501	21,17%	207,6	8,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32. Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32. Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 599,7	67,59%	559,5	23,64%	207,6	8,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,86 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,86 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 273,4	53,8%	824,7	34,84%	268,7	11,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада - замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада - замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов на 2027 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада - замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 073,1	27,07%	1 112,8	28,07%	180,9	4,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада – замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада - замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада – замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 240 244 (двести сорок тысяч двести сорок четыре рубля) 43 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту части фасада – замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада - замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада – замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 240 244 (двести сорок тысяч двести сорок четыре рубля) 43 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту части фасада – замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 174,6	29,63%	958,1	24,17%	172,9	4,36%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада - замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада - замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах на 2027 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада - замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 255,4	31,67%	1 019,5	25,72%	91,9	2,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада – замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада - замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада – замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах за счет средств капитального ремонта в размере 431 447 (четыреста тридцать одна тысяча четыреста сорок семь рублей) 13 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту части фасада – замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада - замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада – замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах за счет средств капитального ремонта в размере 431 447 (четыреста тридцать одна тысяча четыреста сорок семь рублей) 13 коп. Утвердить срок проведения по капитальному ремонту части фасада – замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 326,7	33,46%	794,6	20,04%	142,8	3,6%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2026 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 015,5	25,61%	1 246,1	31,43%	105,2	2,65%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов, замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замена входных металлических дверей 2-го и 3-го подъездов, замена оконных блоков в 1, 2, 3, 4 подъездах в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 050,9	26,51%	982,4	24,78%	333,5	8,41%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 488,2	62,88%	603,7	25,51%	274,9	11,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 549,3	65,46%	592,9	25,05%	224,6	9,49%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Носков Сергей Александрович 16.06.2026
номер помещения собственника: кв. 32, ✓/ф

Секретарь общего собрания: Венюшина Ольга Викторовна 16.06.2026
номер помещения собственника: кв. кооп

Члены счетной комиссии:

ФИО: Аленева Александра Александровна 16.06.2026
Подпись АА

ФИО: Носков Сергей Александрович 16.06.2026
Подпись ✓/ф