

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюский пер, д. 6

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	120	3,178	381,36	278,33	106 143,93
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,178	38,136	743,4	28 350,30
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,536	300	460,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,152	574	661,25
51-031	Мытье окон	100 м2	1	5,7	5,7	298	1 698,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,048	380	18,24
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	450	135,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,24	0,24	450	108,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,158	380	60,04
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1334	9,6048	415	3 985,99
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,1334	6,4032	350	2 241,12
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,6	28,8	350	10 080,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1549	0,3098	600	185,88
53-025,	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	7,9	6,3	781,49	4 923,39
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	8	0,22	1,76	89,98	158,36
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1334	9,6048	500	4 802,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,1334	4,002	3 500	14 007,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0572	1,3728	7 903,15	10 849,44
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,16	0,48	2 683,32	1 287,99
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,557	26,736	89,54	2 393,94
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,22		89,98	
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,0572	2,9748	547,07	1 627,21
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0008	350	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	3	2 000	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,81	1,62	1 100,19	1 782,30
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0785	1,0785	749,49	808,32
42-007	Осмотр деревянных заполненных проемов	1000 м2	2	0,0928	0,1856	749,49	139,10
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,968	3,936	784,8	3 088,98
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,68	1,36	1 599,61	2 175,46
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,68	1,36	1 599,61	2 175,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4	60	59	100	5 900,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	5	120	119	100	11 900,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
Кровля							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,81	0,456	2 500	1 140,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,356		2 500	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	3	3	257,27	771,81
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 000	8 000,00

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	9 642	9,642	250	2 410,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	540	5,4	3 000	16 200,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2 644,1	31 729,2	4,5	142 781,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 644,1	31 729,2	2	63 458,40
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 644,1	31 729,2	2	63 458,40
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 000	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 644,1	1	0,25	12 785,32
ВСЕГО (руб.):							571 545,91
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Установка замка на люк выхода на черак в 4 подъезде (24160) 19.12.2023	смета					958,82
1	Замена перегоревшей лампы накаливания в тамбуре п.№1 (24740)	счет					110,00
2	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ (25387) 19.02.2024	смета					1 729,92
2	Замена вводного автоматического выключателя и провода в эл. щитке по кв. 34 (22951) 05.12.2023	смета					1 969,69
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.10 (24261) 17.01.2024	смета					5 998,88
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в подвале по кв. 59 (24504) 07.01.2024	смета					2 651,99
3	Электромонтажные работы по лестничной площадке 5 этажа 4 под. (25805) 12.03.2024	смета					1 343,22
3	Замена ламп накаливания в тамбуре 1 под. (822) 01.03.2024	шт					110,00
4	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах в подъездах (26455) 15.04.2024	смета					547 500,00
4	Замена светодиодного светильника в 1 под. на 1 этаже (26194) 03.04.2024	смета					1 378,79
4	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 п. (26042) 26.03.2024	смета					1 358,22
6	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв. 24 (27749) 25.06.2024	смета					2 138,44
7	Ремонт межпанельных швов кв. 49 (20451) 01.07.2024	смета					4 950,70
7	Ремонт межпанельных швов кв.53 (27745) 01.07.2024	смета					7 469,11
7	Ремонт межпанельных швов кв.58 (27746) 01.07.2024	смета					8 790,72
8	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (28662)02.07.2024	смета					1 069,71
9	Замена ламп накаливания в тамбуре 2 под. (29675) 24.09.2024	шт					110,00
10	Замена перегоревшей лампы накаливания в тех. подвале (30309) 31.10.2024	счет					990,00
11	Замена замка на люке выхода на чердак 4 под. (30277) 22.10.2024	смета					956,19
11	Замена пружины на тамбурной двери в 1 под. (27286) 07.10.2024	смета					584,17
11	Дезинсекция подвала от тараканов (29588) 09.09.2024	смета					6 000,00
11	Установка новогодней ели (31101)	смета					13 750,00
11	Крепление участка трубопровода водоотведения в тех. подвале 1-го подъезда (30307) 25.10.24	смета					682,89
11	Установка свечи водоотведения в тех. подвале (30308) 25.10.2024	смета					766,59
12	Ремонт покрытия кровли из асбестоцементных листов кв.58 (29818) 30.09.2024	смета					5 662,71
12	Замена отсекающего крана и сгона кв.33-45 (31158)	смета					2 862,83
12	Замена отсекающего крана ХВС кв.45 (31061)	смета					1 570,94
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							623 464,53

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 195 010,44
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	158 395,00
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	959 519,12
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	973 448,36
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	144 465,76