

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	3,58	343,20	300	102 960,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,58	42,90	780	33 462,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,22	2,66	599	1 591,42
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,27	0,27	500	135,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,05	0,05	500	25,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,10	1,24	380	471,50
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	330	2 366,10
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,07	0,89	480	425,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, ступеней и площадок	1000 м2	72	0,19	13,72	600	8 232,48
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,33	15,64	580	9 073,06
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,12	1,06	4 957,13	5 244,15
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,60	3,20	2 300	7 351,72
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,12	0,71	630	447,17
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	8,46	3,00	480	1 440,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	8,46	3,00	600	1 800,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,07	4,78	530	2 533,82
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,19	5,77	4 030	23 249,07
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,07	3,19	8 930	28 461,70
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,04	0,99	800	791,04
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,12	0,24	8 930	2 110,16
54-025 прим.	Стоимость песка	м3	1	1,00	1,00	500	500,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,07	1,59	580	924,29
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8,00	5,00	2 600	13 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10,00	9,00	2 600	23 400,00
прим.	Прием и размещение снега (талоны на вывоз снега)	м3	по мере необходимости	100,00		160	
III. Проведение технических осмотров							
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2		0,82		1 300	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,04	0,04	800	32,08
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,43	3,43	800	2 746,88
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,63	1,26	1 650	2 079,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,63	0,63	1 650	1 039,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,20	5 030	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,03	0,03	7 800	234,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	3	104,00	80,00	150	12 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210	4 200,00
ХВС							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70	840,00
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 832,80	33 993,60	0,8	27 194,88
Отопление, ГВС							
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	2 500	30 000,00
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1,00	12,00	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	80	320,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	0,65	1,00	250	250,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	960,00	9,60	2 800	26 880,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	9	2 832,80	25 495,20	5	127 476,00
	Затраты на управление	м2	3	2 832,80	8 498,40	6	50 990,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 832,80	33 993,60	3,7	125 776,32
	Обслуживание ВДГО	м2	2	2 832,80	2,00	0,8	5 360,86
ВСЕГО (руб.):							731 330,69

Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Замена трубопровода ВО в помещении тех.подвала 3 и 4 подъезда (32061)	смета				151 450,21
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32374)	смета				1 428,05
3	Замена контактной группы и пакетных выключателей на автоматические выключатели 4-го подъезда (33855)	смета				7 491,55
3	Очистка водоприемного лотка и воронки на кровле от снега и наледи (33406)	смета				527,67
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв.28 (33019)	смета				1 205,57
3	Замена перегоревшей лампы накаливания над козырьком подъезда №1 (33109)	счет				150,00
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (33044)	м2				3 715,97
4	Ремонт дверной коробки входной двери 3-го подъезда (9215)	смета				709,91
4	Замена трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала подъезд № 1 и № 2 (33658)	смета				159 437,46
5	Ремонт линии фазы "А" в 3-м подъезде (33868)					1 421,62
5	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет				5 244,15
6	Замена участка трубопровода на системе отопления в тех. подвале 3-го подъезда (34841)	смета				7 837,66
6	Замена сбросных кранов на узле системы отопления и ХВС в тех. подвале 2-го подъезда (34812)	смета				5 079,49
7	Окраска участка цоколя от несанкционированной надписи (35252)	смета				912,40
7	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (35479)	смета				1 000,00
7	Замена светильника в тамбуре в 3-ом под. (35495)	смета				2 923,62
7	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (35432)	расчет				1 000,00
9	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале по кв. 22 (36499)	смета				1 677,57
10	Замена ламп накаливания в тех. подвале (37113)	расчет				220,00
10	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 1-го подъезда (37164)	смета				2 185,85
10	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 2-го подъезда (37113)	смета				2 185,85
11	Дератизация от 07.11.2025 н/з б/н	м2				2 500,00
12	Устройство теплоизоляции трубопроводов СО в тамбуре 4 п.36335	смета				4 377,82
12	Замена вводного автоматического выключателя по кв. 40 (14586)	смета				2 218,17
12	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ГВС и ХВС в тех.подвале 4 п. 35854	смета				32 563,99
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						399 464,58

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 130 795,27
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					119761,97
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					1548919,66
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					1497678,05
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.					171003,58