

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260700103194.

Место проведения общего собрания: Чибыюская ул, д. 7А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 27 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыюская ул, д. 7А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, м.о. Ухта, г Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 603,7 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 389,95 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 87.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 389,95 что составляет 53,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. О заключении договора управления № 19040 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 057,18	76,06%	102	7,34%	192,05	13,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 075,03	77,34%	102	7,34%	174,2	12,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 021,38	73,48%	137,8	9,91%	192,05	13,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.**4.1. Вопрос, поставленный на голосование:**

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: КУРКО СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА, собственник кв. № 6.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: КУРКО СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА, собственник кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
862,8	62,07%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Кулинча Галина Владимировна, собственник кв. № 21.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Кулинча Галина Владимировна, собственник кв. № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
862,8	62,07%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Кустов Никита Викторович, собственник кв. № 36.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Кустов Никита Викторович, собственник кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
862,8	62,07%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.4. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Журов Юрий Геннадьевич, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Журов Юрий Геннадьевич, собственник кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
766,1	55,12%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Журова Юрия Геннадьевича, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Журова Юрия Геннадьевича, собственника кв. № 46.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
38,22	2,75%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кулинча Галину Владимировну, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Кулинча Галину Владимировну, собственника кв. № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18,17	1,31%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Елькина А.Л. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: КУРКО СВЕТЛАНУ НИКОЛАЕВНУ, собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: КУРКО СВЕТЛАНУ НИКОЛАЕВНУ, собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
133,93	9,64%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.4. Слушали: Елькина А.Л. по 5.4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кустова Никиту Викторовича, собственника кв. № 36.

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Кустова Никиту Викторовича, собственника кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
114,07	8,21%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 140,8	43,81%	0	0%	79,1	3,04%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.10.2026 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 42,17 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить с 01.10.2026 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 42,17 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 267,15	91,17%	43,7	3,14%	35,5	2,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении договора управления № 19040 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления.

Предложено: Заключить договор управления № 19040 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Заключить договор управления № 19040 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 310,75	50,34%	43,7	1,68%	35,5	1,36%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 006,1	38,64%	211,85	8,14%	172	6,61%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 281,3	92,18%	0	0%	79,1	5,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении проекта минимального перечня работ и услуг.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин А.П.

номер помещения собственника: кв. _____

30.09.2026

Секретарь общего собрания: Конюшина О.Ф.

номер помещения собственника: кв. _____

30.09.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Менева Александра Александровна

Подпись _____ 30.09.2026

ФИО: Кобеева Светлана Павловна

Подпись _____ 30.09.2026 г.

Совет многоквартирного дома:

К₁

К₂

К₃

Ж: