

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	48,00	2,66	127,58	350,00	44 654,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	32,00	1,63	52,22	350,00	18 278,40
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	4,00	4,29	17,16	810,00	13 899,60
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,13	0,90	650,00	581,95
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	4,00	0,16	0,64	510,00	326,40
8	Влажная протирка перил	100 м2	4,00	0,25	1,00	410,00	410,33
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Зимняя уборка						
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,21	5,11	680,00	3 476,16
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	19,00	0,21	4,05	4 900,00	19 839,61
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,11	1,68	9 150,00	15 386,64
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,43	5,15	600,00	3 089,76
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,21	2,56	750,00	1 917,30
23	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,12	0,23	9 150,00	2 122,80
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8,50	8,50	3 000,00	25 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
35	Проверка дымоходов	шт	2,00	89,00	33,00	150,00	4 950,00
36	Проверка вентканалов	шт	1,00	89,00	64,00	150,00	9 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	80,00	320,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	80,00	320,00
	Отопление						
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	4,00	1,00	4,00	3 500,00	14 000,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	4,00	3 892,84	15 571,36	5,50	85 642,48
48	Аварийное обслуживание	м2	4,00	3 892,84	15 571,36	3,70	57 614,03
49	Обслуживание ВДГО	м2		3 892,84		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	69,00	2,66	183,40	360,00	66 024,72
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	36,00	1,63	58,75	360,00	21 150,72
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	8,00	4,29	34,32	820,00	28 142,40
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	16,00	0,13	2,05	660,00	1 350,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8,00	0,16	1,28	540,00	691,20
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,29	0,29	540,00	155,52
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,40	0,40	540,00	217,08
8	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	0,25	2,00	540,00	1 080,86
9	Мытье окон	10 м2	1,00	13,71	13,71	540,00	7 402,86
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	52,00	0,53	27,79	690,00	19 177,86
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,21	0,43	5 400,00	2 301,48
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	1,50	6,00	2 600,00	15 600,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,12	0,35	690,00	239,91
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	1,00	48,00	630,00	30 240,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,06	4,32	1 300,00	5 616,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,03	6,50	700,00	4 550,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	5,03	6,50	700,00	4 550,00
	Зимняя уборка						
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,21	2,13	5 000,00	10 655,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,11	0,84	9 250,00	7 777,40
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,43	3,44	760,00	2 610,75
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,21	1,70	690,00	1 176,31
22	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,12	0,12	9 250,00	1 072,08
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 300,00	1 872,00
24	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	800,00	800,00
25	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час					
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							

26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,33	1,33	1 450,00	1 934,30
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,87	1,87	950,00	1 772,89
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,14	0,14	950,00	132,15
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,22	3,22	950,00	3 058,05
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,85	3,71	1 800,00	6 676,56
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,93	0,93	1 800,00	1 669,14
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 250,00	1 575,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 791,20	7 791,20	0,90	7 012,08
35	Проверка дымоходов	шт	4,00	89,00	51,00	150,00	7 650,00
36	Проверка вентканалов	шт	4,00	178,00	101,00	150,00	15 150,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	100,00	800,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 щит	1,00	30,00	30,00	320,00	9 600,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	100,00	800,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	8,00	1,00	8,00	3 600,00	28 800,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,10	10,10	3 100,00	31 310,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	14,37	14,37	250,00	3 593,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	8,00	3 895,60	31 164,80	5,50	171 406,40
48	Аварийное обслуживание	м2	8,00	3 895,60	31 164,80	3,70	115 309,76
49	Обслуживание ВДГО	м2	5,00	3 895,60	5,00	0,50	10 367,91
ВСЕГО (руб.):							993 536,87
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал) № 31840	м/ч					22 500,00
1	Ремонт оконных откосов № 31982 2 под.						22 198,56
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи №32317	смета					4 166,19
2	Замена светодиодного светильника 1 эт. 1 под. №32621	смета					2 134,16
2	Очистка карнизных свесов кровли и козырьков над входными группами № 32814	смета					6 058,30
3	Восстановительные работы после АВР в кв.35 №32211 от 13.03.2025	смета					3 080,66
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС по кв.36 № 32130						3 918,62
3	Установка ручки на входной двери 5 под. № 8518 от 25.02.2025						528,57
3	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки № 6/н от 10.03.2025	смета					5 141,57
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.38 №31947	смета					20 094,96
4	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 6 под. №33785 от 18.04.2025	счет					1 000,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации №34127 от 12.05.2025	смета					1 183,79
5	Ремонт урны №34326 от 26.05.2025	смета					1 966,00
6	Установка скамейки около 2 под. № 10581 от 23.06.2025	смета					16 163,13
6	Замена доводчиков на входной двери 1 под. №10224 от 06.06.2025	смета					3 478,87
7	Установка скамейки около 4 под. №35360 от 14.07.2025	смета					602,86
7	Замена навесного замка на калитку с главного фасада №10656 от 28.06.2025	смета					827,12
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.76 №36121 от 26.08.2025	смета					1 798,42
8	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале №35996 от 18.08.2025	смета					1 631,35
8	Окраска входных металлических дверей от несанкционированных надписей №11437 от 11.08.2025	смета					6 257,08
9	Ремонт покрытия кровли из асбестоцементных листов над кв.73 и кв.75 №36298 от 03.09.2025	смета					3 329,18
10	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех.подвале по кв.28 и кв.30 №36815 от 02.10.2025						2 930,85
10	Вывоз мусора на полигон утилизации №37021 от 16.10.2025	смета					912,29
10	Дополнительная уборка дворовой территории (по заявлению)	расчет					1 500,00
10	Замена фановой трубы на тех.чердаке по кв.73 №36299 от 20.10.2025	смета					3 118,31
10	Замена фановой трубы на тех.чердаке по кв.75 №34986 от 20.10.2025	смета					3 118,31

10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в кв.5 и тех.подвале №37036 от 16.10.2025	смета					7 963,64
10	Изготовление и установка деревянных клумб №36961 от 13.10.2025	смета					12 787,58
11	Замена плавкой вставки в ВРУ №37487 от 11.11.2025						2 223,36
11	Вывоз мусора на полигон утилизации №13158 от 01.11.2025	смета					756,26
11	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ №б\н от 19.08.2025	смета					19 293,42
12	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №38426 от 30.12.2025	счет					1 000,00
12	Косметический ремонт стен отдельными участками 1-го под. №38256 от 19.12.2025	смета					8 048,68
12	Замена светодиодного светильника на 3 эт. 11 под. №38250 от 22.12.2025	смета					1 849,47
12	Замена слускных кранов на системе отопления в тех.подвале 2 под. №38179 от 17.12.2025	смета					2 963,22
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							196 524,78

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.05.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 228 238,68
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	104 208,22
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 604 493,21
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 526 547,34
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	182 154,09